RÉSIDENCE
HORIZON



APACH
25 LOGEMENTS

Open
Agence Immobilière

cengiz
PROMOTION

LE CADRE

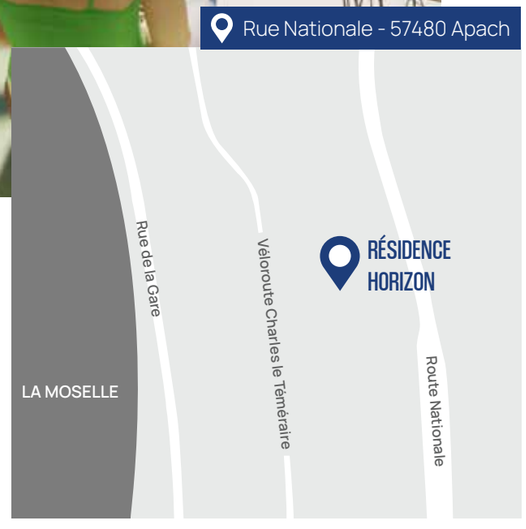


Au plus proche des 3 frontières, la résidence Horizon a élu domicile à Apach. **Perle rare de 25 logements neufs** qui promet une expérience de vie exceptionnelle, Horizon s'installe dans un cadre enchanteur en bordure de la Moselle au sein d'un environnement verdoyant et serein.

L'une des caractéristiques les plus captivantes de ce projet résidentiel est sa **vue imprenable sur la Moselle depuis les derniers étages.** Imaginez-vous chaque jour, contemplant les doux reflets du soleil sur les eaux calmes de la rivière.



Mais ce n'est pas tout. Vivre à Apach, c'est embrasser une qualité de vie exceptionnelle. Nichée dans un écrin de verdure, cette commune offre une atmosphère paisible et une évasion bienvenue de l'agitation urbaine. Les avantages d'habiter à Apach sont multiples : un air pur et revitalisant, une proximité avec la nature et une abondance d'espaces verts pour des promenades relaxantes. Vous pourrez également profiter d'une ambiance conviviale et d'une communauté chaleureuse.



De plus, la situation géographique privilégiée d'Apach permet un **accès facile aux centres urbains environnants, tels que Thionville et Luxembourg**. Les commodités et les services essentiels ne sont jamais bien loin, vous garantissant un mode de vie confortable et pratique.

En résumé, la résidence Horizon à Apach est bien plus qu'un simple lieu de résidence, c'est une invitation à vivre en harmonie avec la nature, la tranquillité et la beauté de la Moselle. Explorez les avantages exceptionnels d'habiter à Apach en investissant à Horizon.

- Volets électriques
- Carrelages et parquets haut de gamme
- Douche design
- Interphone, visiophone
- Isolation extérieure
- Jardin, aménagement extérieur
- Menuiserie Double vitrage, PVC
- Chauffage au sol, gaz, individuel
- Equipement électrique design
- Hall d'entrée moderne
- Balcon
- Porte blindée
- Box
- Parking
- WC suspendu



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

La résidence **HORIZON** adopte un **design moderne** et une qualité de réalisation supérieure comparée au marché, ces atouts offrent une valeur pérenne à votre bien immobilier.

Les grandes surfaces vitrées, la présence d'un voire deux extérieurs vous offriront **luminosité et confort.**

Les agencements variés et la **personnalisation complète de A à Z** participeront au fait que vous puissiez vous sentir vraiment chez vous.



LE PROMOTEUR cengiz PROMOTION

Depuis 3 générations, CENGIZ PROMOTION développe des programmes de logements collectifs ou individuels dans le cadre du contrat de Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA). Développeur-constructeur par excellence, CENGIZ PROMOTION bâtit des **programmes de maisons individuelles, d'appartements et d'immobilier d'entreprise**.

CENGIZ PROMOTION est un **acteur reconnu du marché de l'immobilier** sur le secteur de Thionville, Hettange-Grande, Volmerange-les-Mines et jusqu'à la frontière luxembourgeoise.

Le groupe intervient dans **chacune des étapes de la réalisation de ses programmes immobiliers :** prospection foncière, conception des plans, dépôt des permis de construire, commercialisation des biens, suivi technique des travaux, maîtrise des délais de réalisation, service d'assistance à la clientèle.

CENGIZ PROMOTION se démarque de par son autonomie et sa très haute expertise en réalisant des **appartements de haut standing**. L'entreprise repose sur des principes qui placent l'homme au cœur du projet immobilier et une philosophie qui s'est développée au fil des années.



LES AVANTAGES D'INVESTIR DANS LE NEUF

- Des frais de notaire réduits et une exonération de taxe foncière durant 2 ans
- Une garantie constructeur qui vous protège pendant 10 ans
- Des charges beaucoup plus faibles que dans l'ancien
- Pas de travaux de rénovation dans les parties privatives ou dans les parties communes
- Des économies d'énergie grâce à des logements performants

Open
Agence Immobilière

Visitez notre showroom
20, allée du château de Gassion
57100 Thionville

www.open57.fr

Nos agences

22, avenue Albert 1er - 57100 Thionville
thionville@open57.fr • 03 82 54 73 57

30, rue du Général de Gaulle - 57330 Hettange-Grande
hettange@open57.fr • 03 82 50 82 80

49B, rue Patton - 57330 Hettange-Grande
hettange@open57.fr • 03 82 54 74 50

78, avenue de la liberté - 57330 Volmerange-les-Mines
volmerange@open57.fr • 03 82 59 10 68

11, rue de Sarrelouis - 57320 Bouzonville
bouzonville@open57.fr • 03 87 22 01 79

11, rue de la Gare - 57480 Sierck-les-Bains
sierck@open57.fr • 03 82 90 42 13