RESIDENCE

RUBIS



VOLMERANGE-LES-MINES

15 LOGEMENTS

Open
Agence Immobilière

cengiz
PROMOTION

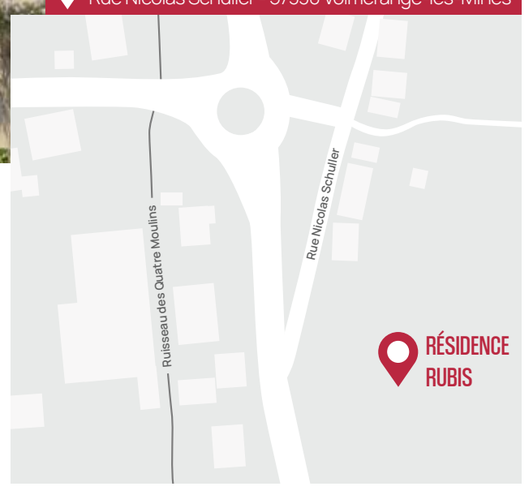
LE CADRE



La résidence Rubis se distingue par son caractère intimiste et sa proposition de quinze logements à l'identité singulière. Nichée avec élégance sur la butte de Volmerange-les-Mines, au sein du Clos Minéral, sa situation géographique privilégiée en proximité du Luxembourg lui octroie une rareté recherchée. S'entourant d'un cadre verdoyant et **offrant des perspectives panoramiques sur la commune**, Rubis se singularise par son design moderne, ses balcons baignés de lumière et sa position dominante.



Rue Nicolas Schuller - 57330 Volmerange-les-Mines



Sa situation privilégiée offre un accès rapide à tous les services et commodités proposés par la commune de Volmerange-les-Mines : écoles de la maternelle au collège, professionnels de santé, pharmacie, boulangerie, pâtisseries, bureau de press, restaurants, services automobiles, bureau de poste.

Ces quinze biens immobiliers, créés avec un souci minutieux, sont le fruit d'une réflexion élaborée visant à offrir un confort de vie optimal. Un soin particulier a été accordé aux prestations haut de gamme qui se retrouvent dans chacune des unités, garantissant ainsi un espace de vie à la fois apaisant et fonctionnel. Personnalisez votre cadre de vie en accord avec vos goûts en sélectionnant parmi une variété d'options de personnalisation.

Que ce soit pour votre résidence principale, une habitation secondaire ou un investissement locatif, Rubis exerce une séduction indéniable grâce à son attrait incontestable. Cette réalisation incarne un choix judicieux pour les individus à la recherche d'un cadre de vie raffiné et exceptionnellement conçu.

- Volets électriques
- Carrelages et parquets haut de gamme
- Douche design
- Interphone, visiophone
- Isolation extérieure
- Jardin, aménagement extérieur
- Menuiserie Double vitrage, PVC
- Chauffage au sol, gaz, individuel
- Equipement électrique design
- Hall d'entrée moderne
- Balcon
- Porte blindée
- Box
- Parking
- WC suspendu



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

La résidence **RUBIS** adopte un **design moderne** et une qualité de réalisation supérieure comparée au marché, ces atouts offrent une valeur pérenne à votre bien immobilier.

Les grandes surfaces vitrées, la présence d'un voire deux extérieurs vous offriront **luminosité et confort.**

Les agencements variés et la **personnalisation complète de A à Z** participeront au fait que vous puissiez vous sentir vraiment chez vous.



LE PROMOTEUR cengiz PROMOTION

Depuis 3 générations, CENGIZ PROMOTION développe des programmes de logements collectifs ou individuels dans le cadre du contrat de Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA). Développeur-constructeur par excellence, CENGIZ PROMOTION bâtit des **programmes de maisons individuelles, d'appartements et d'immobilier d'entreprise**.

CENGIZ PROMOTION est un **acteur reconnu du marché de l'immobilier** sur le secteur de Thionville, Hettange-Grande, Volmerange-les-Mines et jusqu'à la frontière luxembourgeoise.

Le groupe intervient dans **chacune des étapes de la réalisation de ses programmes immobiliers :** prospection foncière, conception des plans, dépôt des permis de construire, commercialisation des biens, suivi technique des travaux, maîtrise des délais de réalisation, service d'assistance à la clientèle.

CENGIZ PROMOTION se démarque de par son autonomie et sa très haute expertise en réalisant des **appartements de haut standing**. L'entreprise repose sur des principes qui placent l'homme au cœur du projet immobilier et une philosophie qui s'est développée au fil des années.



LES AVANTAGES D'INVESTIR DANS LE NEUF

- Des frais de notaire réduits et une exonération de taxe foncière durant 2 ans
- Une garantie constructeur qui vous protège pendant 10 ans
- Des charges beaucoup plus faibles que dans l'ancien
- Pas de travaux de rénovation dans les parties privatives ou dans les parties communes
- Des économies d'énergie grâce à des logements performants

Open
Agence Immobilière

Visitez notre showroom
20, allée du château de Gassion
57100 Thionville

www.open57.fr

Nos agences

22, avenue Albert 1er - 57100 Thionville
thionville@open57.fr • 03 82 54 73 57

30, rue du Général de Gaulle - 57330 Hettange-Grande
hettange@open57.fr • 03 82 50 82 80

49B, rue Patton - 57330 Hettange-Grande
hettange@open57.fr • 03 82 54 74 50

78, avenue de la liberté - 57330 Volmerange-les-Mines
volmerange@open57.fr • 03 82 59 10 68

11, rue de Sarrelouis - 57320 Bouzonville
bouzonville@open57.fr • 03 87 22 01 79

11, rue de la Gare - 57480 Sierck-les-Bains
sierck@open57.fr • 03 82 90 42 13