LE CLOS
MINERAL
VOLMERANGE-LES-MINES

Sommaire

Présentation du projet 04

Plan de masse 06

Villas OPALE 08

Maisons SAPHIR 30

Maisons EMERAUDE 36

Résidence RUBIS 46

Résidence TOPAZE 56

Nos prestations haut-de-gamme 68

La structure Cengiz Promotion 71

VILLAS
OPALE
9 VILLAS

MAISONS
SAPHIR
4 MAISONS

MAISONS
EMERAUDE
6 MAISONS

RESIDENCE
RUBIS
15 LOGEMENTS

RESIDENCE
TOPAZE
12 LOGEMENTS



Un nouveau joyau à Volmerange-les-Mines !

Niché sur les hauteurs, Le Clos Minéral vient prendre place dans un cadre verdoyant offrant une vue exceptionnelle.

Délicatesse, calme et harmonie sont les maîtres mots de cet ensemble immobilier où vous pourrez jouir du quotidien dans des appartements baignés de lumière naturelle, des maisons de ville ou des maisons individuelles.

Le Clos Minéral propose une architecture moderne et des matériaux de haute facture. Sa beauté est éclatante et se révèle à chaque instant, chaque détour, chaque regard.

Vous aussi, laissez-vous séduire par ce quartier où il fait bon vivre.





Des projets pensés pour apprécier le quotidien

Vous vous apprêtez à découvrir un ensemble de 2 résidences, 10 maisons de ville et 9 villas individuelles ancrées dans un projet d'envergure aux nombreuses promesses.

Deux résidences élégantes et contemporaines à taille humaine, Topaze et Rubis, présentant respectivement 12 et 15 logements, séduiront actifs et investisseurs de part leurs implantations et leurs designs.

Perchés dans ce parc paysager ressourçant, Saphir et Emeraude, ensembles de 4 et 6 maisons accolées sauront conquérir les familles et les actifs.

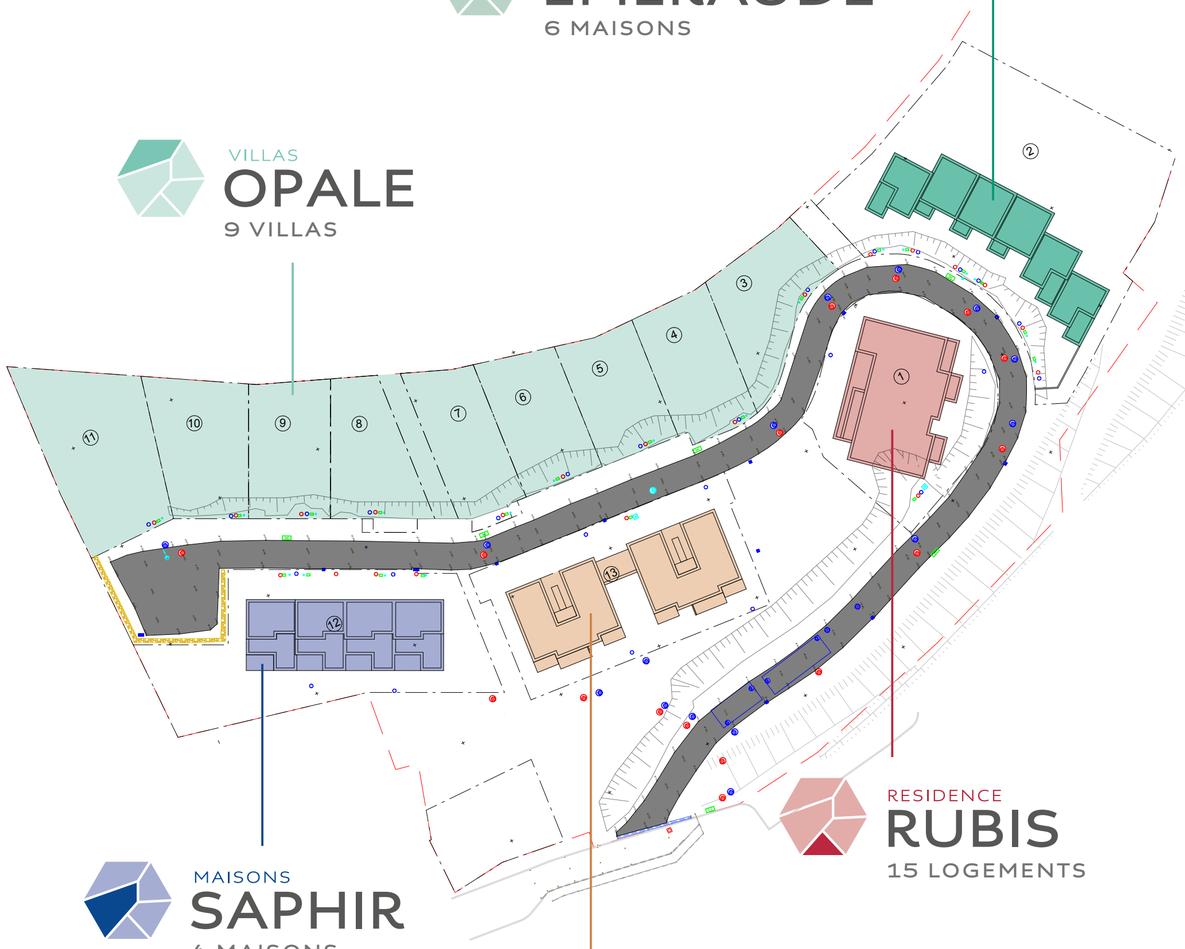
Nous concluons par Opale, ensemble de 9 villas de haut standing, confortables et spacieuses, aménagées pour profiter du panorama s'offrant face à vous.





MAISONS
EMERAUDE
6 MAISONS

VILLAS
OPALE
9 VILLAS



RESIDENCE
RUBIS
15 LOGEMENTS

MAISONS
SAPHIR
4 MAISONS

RESIDENCE
TOPAZE
12 LOGEMENTS



VILLAS
OPALE

L'exception : entre ciel et terre

Dans un emplacement très prisé pour sa tranquillité et son environnement, c'est un ensemble de neuf villas d'exception. En hauteur et face à la nature, son emplacement sur le plateau de Volmerange-les-Mines vous offrira tous les avantages du secteur frontalier. Les villas composant Opale vous assurent un lieu de vie offrant tout le confort et la tranquillité dont vous avez besoin. Chacune de ces villas est agencée de sorte à rendre votre quotidien plus fonctionnel et agréable. Au cœur de la nature, ces villas à l'architecture moderne et soignée, proposent des prestations haut-de-gamme pour votre plus grand plaisir. Certaines d'entre elles sont personnalisables ce qui rendra votre logement d'autant plus unique. Profitez d'un logement incomparable allié à une situation idéale pour y vivre en famille et y créer une multitude de souvenirs.



130,16 m²

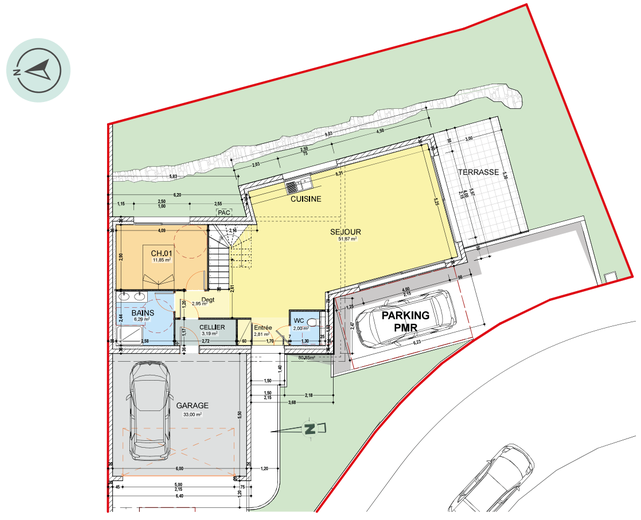
5 pièces

4 chambres

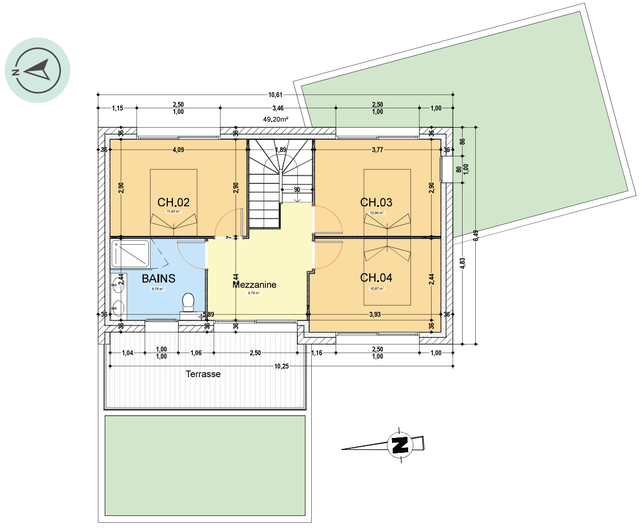
2 s.d.b.

2 véhicules

VILLA OPALE 3



LOT 3 - NIVEAU RDC	m²
ENTREE	2,81 m²
SEJOUR + CUISINE	51,87 m²
CELLIER	3,19 m²
DEGAGEMENT	2,95 m²
BAINS 1	6,29 m²
WC	2,00 m²
CHAMBRE 1	11,85 m²
TERRASSE 1	15,90 m²
GARAGE	33,00 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**80,96 m²**



LOT 3 - NIVEAU R+1	m²
MEZZANINE	8,79 m²
BAINS 2	6,75 m²
CHAMBRE 2	11,85 m²
CHAMBRE 3	10,94 m²
CHAMBRE 4	10,87 m²
TERRASSE 2	13,24 m²
SURFACE HABITABLE R+1	**49,20 m²**



121,44 m²

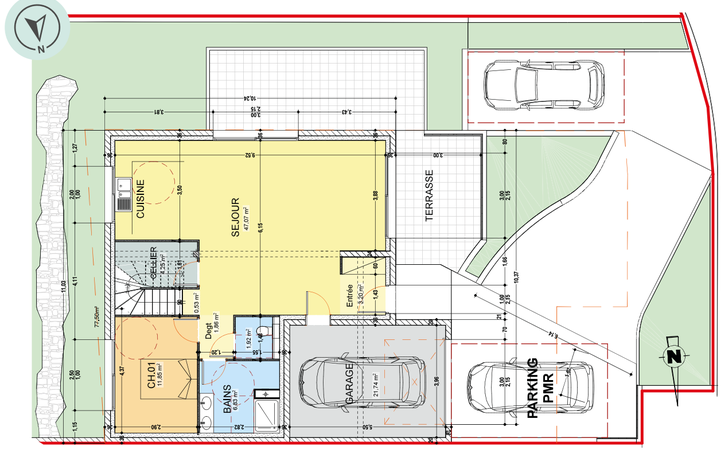
5 pièces

4 chambres

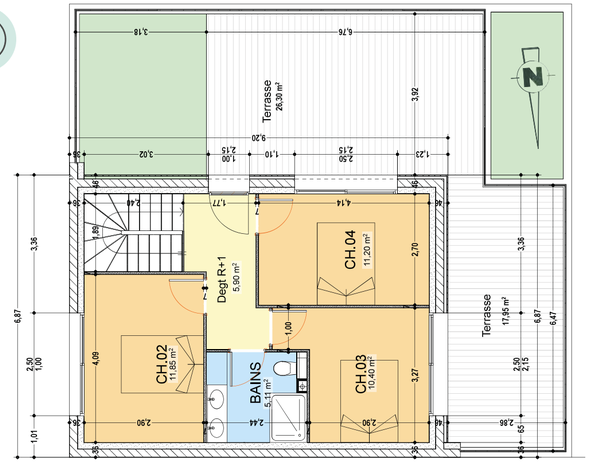
2 s.d.b.

1 véhicule

VILLA OPALE 4



LOT 4 - NIVEAU RDC	m²
ENTREE	3,20 m²
SEJOUR + CUISINE	47,07 m²
CELLIER	4,25 m²
DEGAGEMENT 1	1,86 m²
BAINS 1	6,83 m²
WC	1,92 m²
CHAMBRE 1	11,85 m²
TERRASSE 1	34,95 m²
GARAGE	21,74 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**76,98 m²**



LOT 4 - NIVEAU R+1	m²
DEGAGEMENT 2	5,90 m²
BAINS 2	5,11 m²
CHAMBRE 2	11,85 m²
CHAMBRE 3	10,40 m²
CHAMBRE 4	11,20 m²
TERRASSE 2	17,95 m²
TERRASSE 3	26,30 m²
SURFACE HABITABLE R+1	**44,46 m²**



120,73 m²

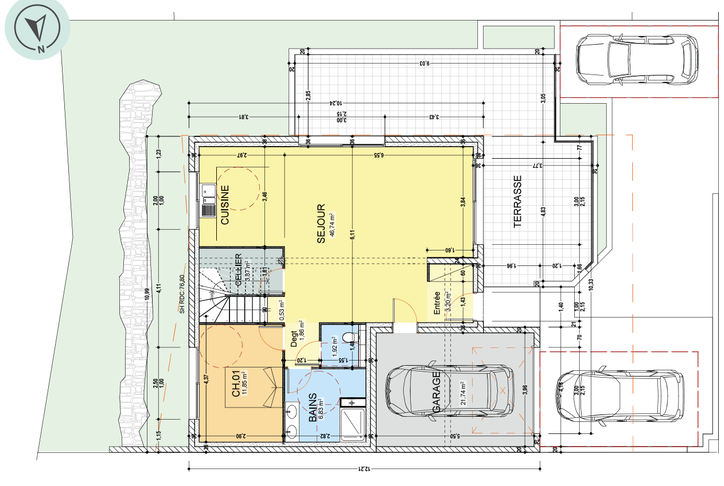
5 pièces

4 chambres

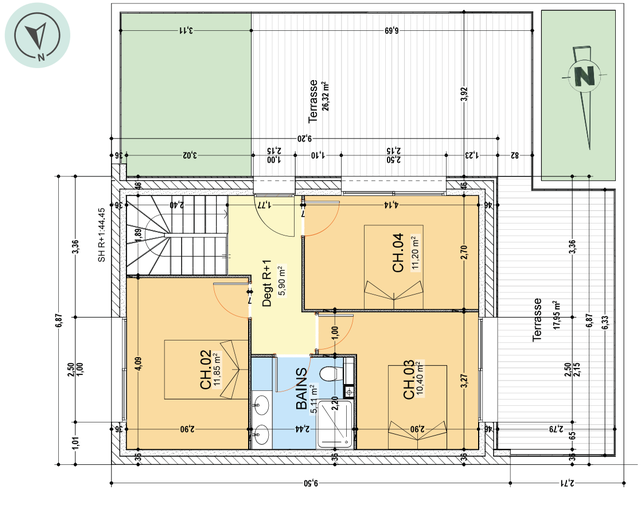
2 s.d.b.

1 véhicule

VILLA OPALE 5



LOT 5 - NIVEAU RDC	m²
ENTREE	3,20 m²
SEJOUR + CUISINE	46,74 m²
CELLIER	3,87 m²
DEGAGEMENT 1	1,86 m²
BAINS 1	6,83 m²
WC	1,92 m²
CHAMBRE 1	11,85 m²
TERRASSE 1	44,62 m²
GARAGE	21,74 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**76,27 m²**

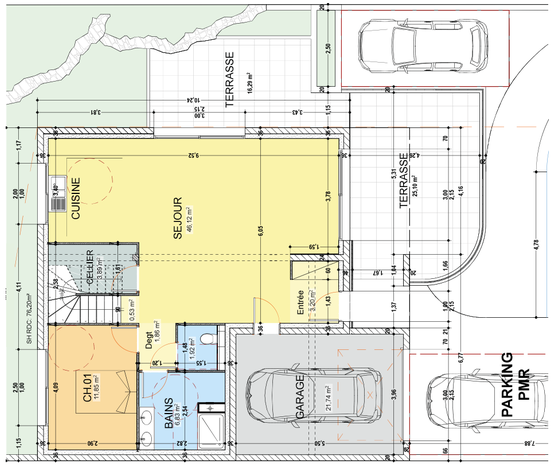


LOT 5 - NIVEAU R+1	m²
DEGAGEMENT 2	5,90 m²
BAINS 2	5,11 m²
CHAMBRE 2	11,85 m²
CHAMBRE 3	10,40 m²
CHAMBRE 4	11,20 m²
TERRASSE 2	17,95 m²
TERRASSE 3	26,32 m²
SURFACE HABITABLE R+1	**44,46 m²**

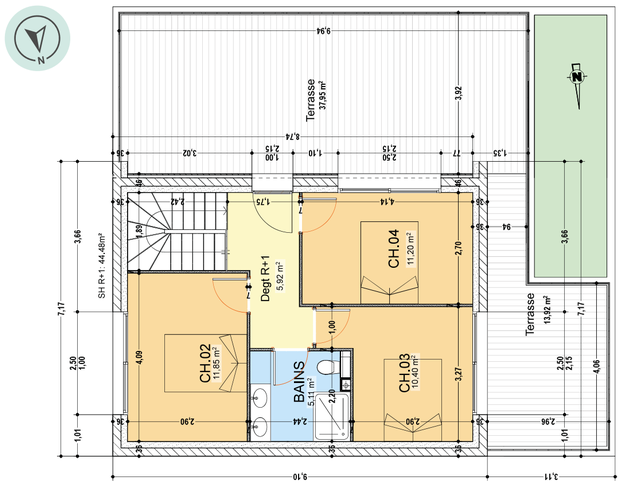


- 120,15 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 2 s.d.b.
- 1 véhicule

VILLA OPALE 6



LOT 6 - NIVEAU RDC	m²
ENTREE	3,20 m²
SEJOUR + CUISINE	46,12 m²
CELLIER	3,89 m²
DEGAGEMENT 1	1,86 m²
BAINS 1	6,83 m²
WC	1,92 m²
CHAMBRE 1	11,85 m²
TERRASSE 1	16,29 m²
TERRASSE 2	25,10 m²
GARAGE	21,74 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**75,67 m²**



LOT 6 - NIVEAU R+1	m²
DEGAGEMENT 2	5,92 m²
BAINS 2	5,11 m²
CHAMBRE 2	11,85 m²
CHAMBRE 3	10,40 m²
CHAMBRE 4	11,20 m²
TERRASSE 3	37,95 m²
TERRASSE 4	13,92 m²
SURFACE HABITABLE R+1	**44,48 m²**



147,93 m²

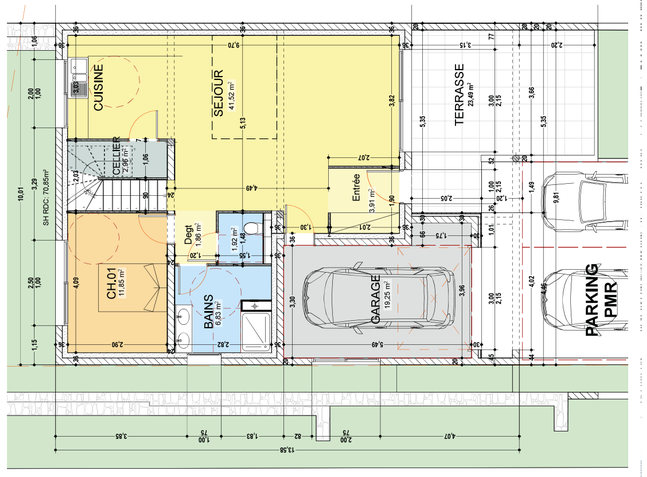
5 pièces

4 chambres

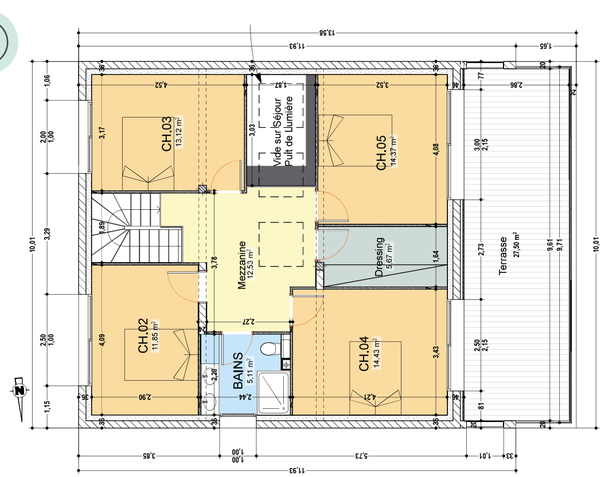
2 s.d.b.

1 véhicule

VILLA OPALE 7



LOT 7 - NIVEAU RDC	m²
ENTREE	3,91 m²
SEJOUR + CUISINE	41,52 m²
CELLIER	2,95 m²
DEGAGEMENT	1,86 m²
BAINS 1	6,83 m²
WC	1,92 m²
CHAMBRE 1	11,85 m²
TERRASSE 1	23,49 m²
GARAGE	19,25 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**70,85 m²**



LOT 7 - NIVEAU R+1	m²
MEZZANINE	12,53 m²
BAINS 2	5,11 m²
CHAMBRE 2	11,85 m²
CHAMBRE 3	13,12 m²
CHAMBRE 4	14,43 m²
DRESSING	5,67 m²
CHAMBRE 5	14,37 m²
TERRASSE 2	27,50 m²
SURFACE HABITABLE R+1	**77,08 m²**



144,12 m²

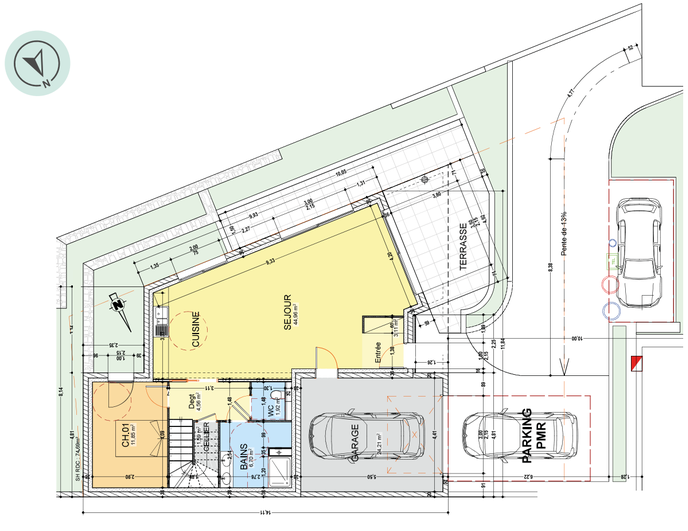
5 pièces

4 chambres

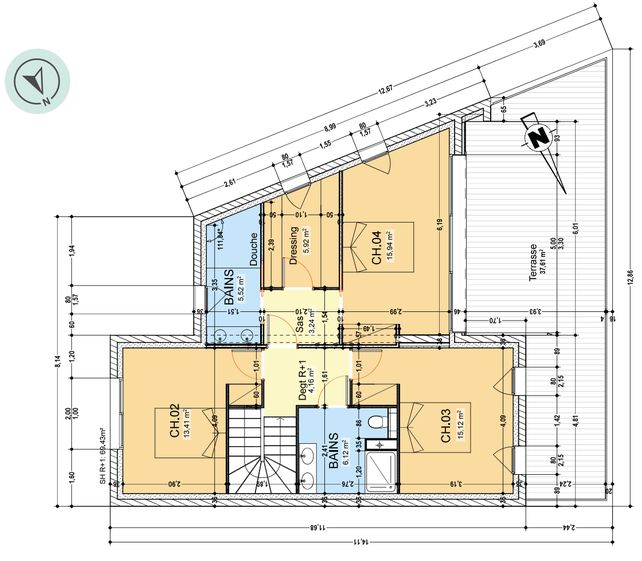
3 s.d.b.

1 véhicule

VILLA OPALE 8



LOT 8 - NIVEAU RDC	m²
ENTREE	3,11 m²
SEJOUR + CUISINE	44,96 m²
CELLIER	1,59 m²
DEGAGEMENT 1	4,56 m²
BAINS 1	6,70 m²
WC	1,92 m²
CHAMBRE 1	11,85 m²
TERRASSE 1	33,29 m²
GARAGE	24,21 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**74,69 m²**



LOT 8 - NIVEAU R+1	m²
DEGAGEMENT 2	4,16 m²
BAINS 2	6,12 m²
SAS	3,24 m²
CHAMBRE 2	13,41 m²
CHAMBRE 3	15,12 m²
DRESSING	5,92 m²
BAINS 3	5,52 m²
CHAMBRE 4	15,94 m²
TERRASSE 2	37,62 m²
SURFACE HABITABLE R+1	**69,43 m²**



143,84 m²

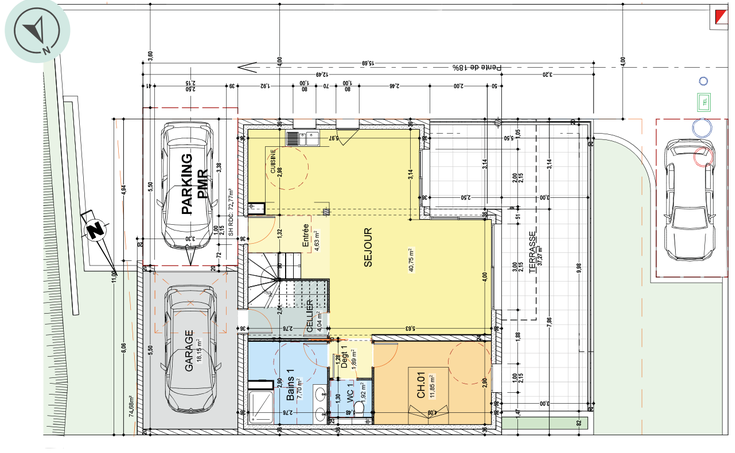
5 pièces

4 chambres

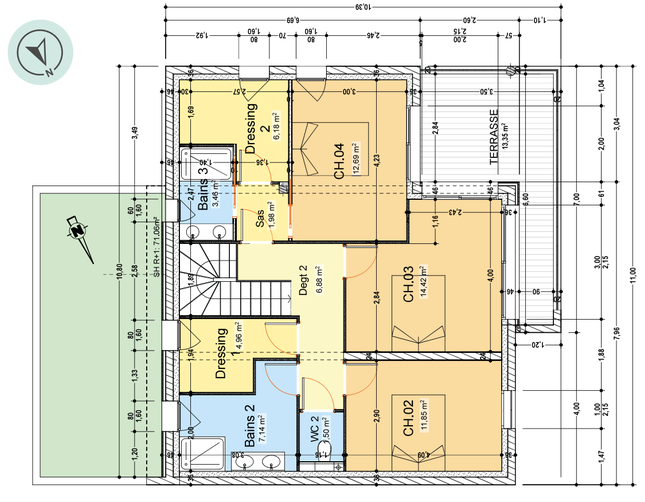
3 s.d.b.

1 véhicule

VILLA OPALE 9



LOT 9 - NIVEAU RDC	m²
ENTREE	4,63 m²
SEJOUR + CUISINE	40,75 m²
CELLIER	4,04 m²
DEGAGEMENT 1	1,89 m²
BAINS 1	7,70 m²
WC 1	1,92 m²
CHAMBRE 1	11,85 m²
TERRASSE 1	37,27 m²
GARAGE	18,15 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**72,78 m²**



LOT 9 - NIVEAU R+1	m²
DEGAGEMENT 2	6,88 m²
DRESSING 1	4,96 m²
BAINS 2	7,14 m²
WC 2	1,50 m²
CHAMBRE 2	11,85 m²
CHAMBRE 3	14,42 m²
SAS	1,98 m²
BAINS 3	3,46 m²
DRESSING 2	6,18 m²
CHAMBRE 4	12,69 m²
TERRASSE 2	13,35 m²
SURFACE HABITABLE R+1	**71,06 m²**



VILLA OPALE 10

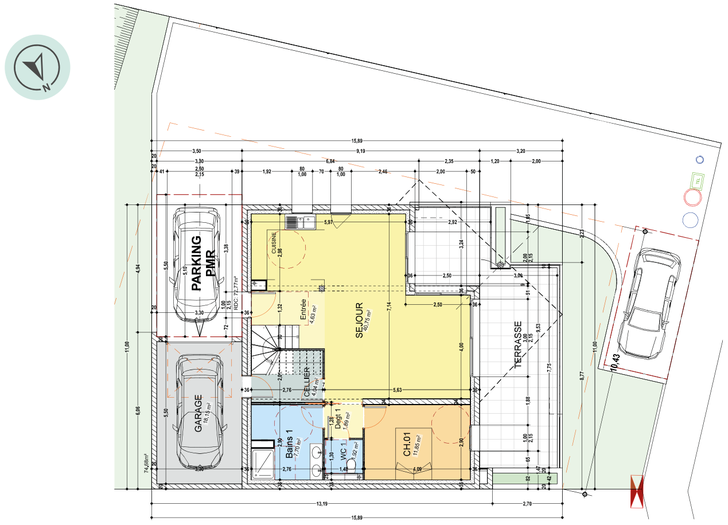
143,84 m²

5 pièces

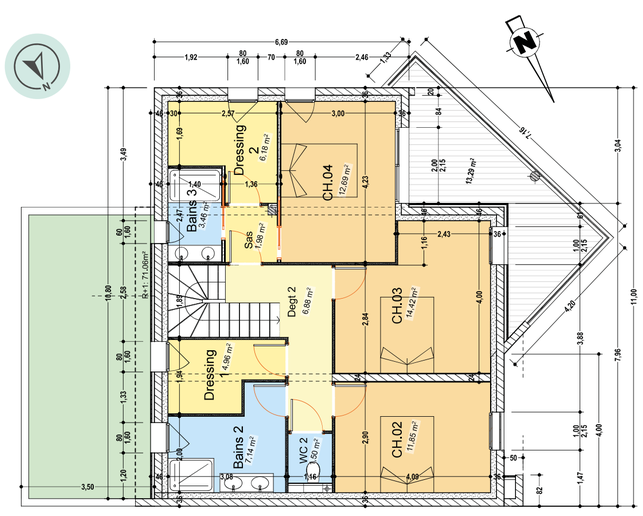
4 chambres

3 s.d.b.

1 véhicule



LOT 10 - NIVEAU RDC	m²
ENTREE	4,63 m²
SEJOUR + CUISINE	40,75 m²
CELLIER	4,04 m²
DEGAGEMENT 1	1,89 m²
BAINS 1	7,70 m²
WC 1	1,92 m²
CHAMBRE 1	11,85 m²
TERRASSE 1	31,81 m²
GARAGE	18,15 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**72,78 m²**



LOT 10 - NIVEAU R+1	m²
DEGAGEMENT 2	6,88 m²
DRESSING 1	4,96 m²
BAINS 2	7,14 m²
WC 2	1,50 m²
CHAMBRE 2	11,85 m²
CHAMBRE 3	14,42 m²
SAS	1,98 m²
BAINS 3	3,46 m²
DRESSING 2	6,18 m²
CHAMBRE 4	12,69 m²
TERRASSE 2	13,29 m²
SURFACE HABITABLE R+1	**71,06 m²**

VILLA OPALE 11

VILLA OPALE 11

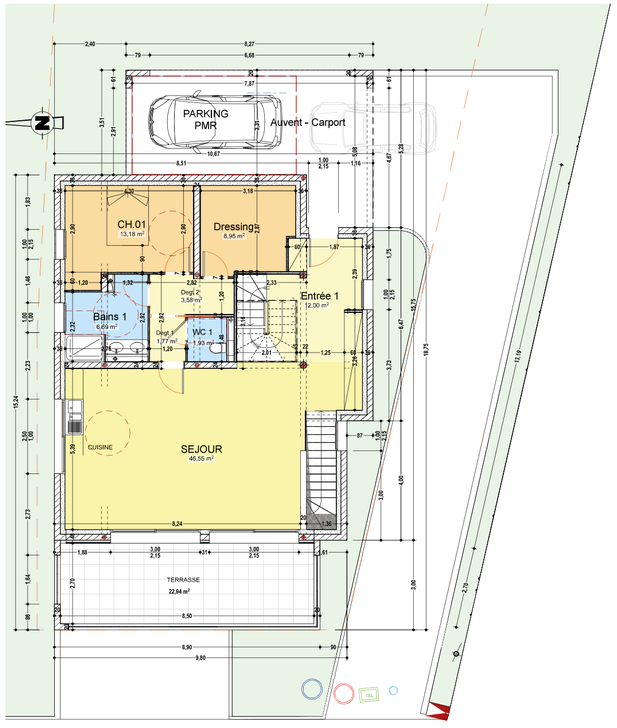
176,46 m²

5 pièces

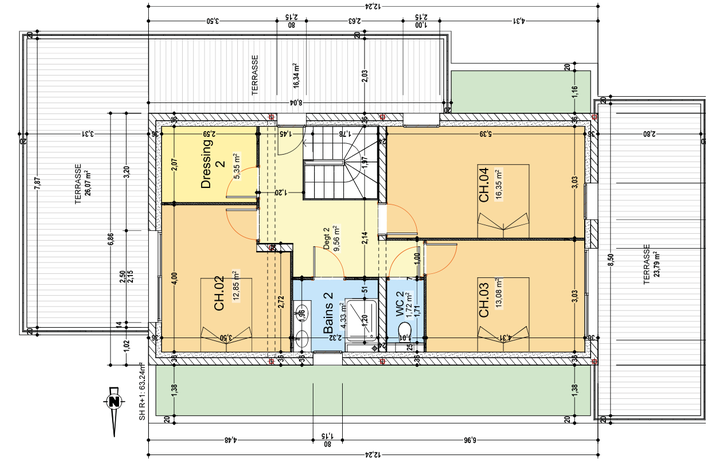
4 chambres

2 s.d.b.

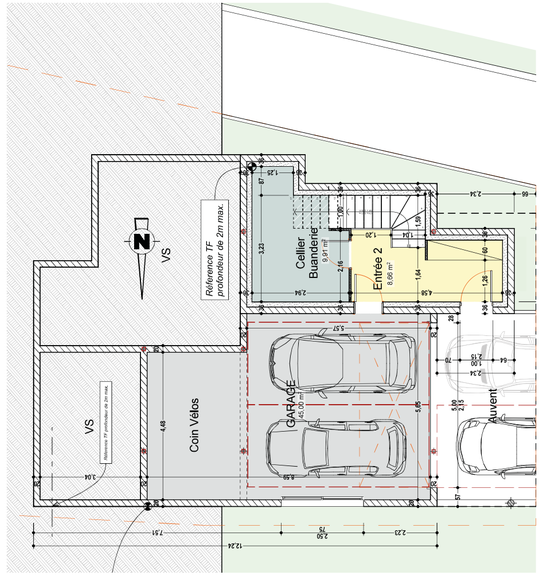
2 véhicules



LOT 11 - NIVEAU RDC	m²
ENTREE 1	12,00 m²
SEJOUR + CUISINE	46,55 m²
DEGAGEMENT 1	1,77 m²
BAINS 1	6,69 m²
WC 1	1,93 m²
DEGAGEMENT 2	3,58 m²
CHAMBRE 1	13,18 m²
DRESSING 1	8,95 m²
TERRASSE 1	22,94 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**94,65 m²**



LOT 11 - NIVEAU R+1	m²
DEGAGEMENT 3	9,56 m²
DRESSING 2	5,35 m²
BAINS 2	4,33 m²
WC 2	1,72 m²
CHAMBRE 2	12,85 m²
CHAMBRE 3	13,08 m²
CHAMBRE 4	16,35 m²
TERRASSE 2	26,07 m²
TERRASSE 3	16,34 m²
TERRASSE 4	23,79 m²
SURFACE HABITABLE R+1	**63,24 m²**



LOT 11 - NIVEAU R-1	m²
ENTREE 2	8,66 m²
CELLIER	9,91 m²
GARAGE	45,00 m²
SURFACE HABITABLE R-1	**18,57 m²**



MAISONS
SAPHIR

De belles surfaces, un panorama fantastique

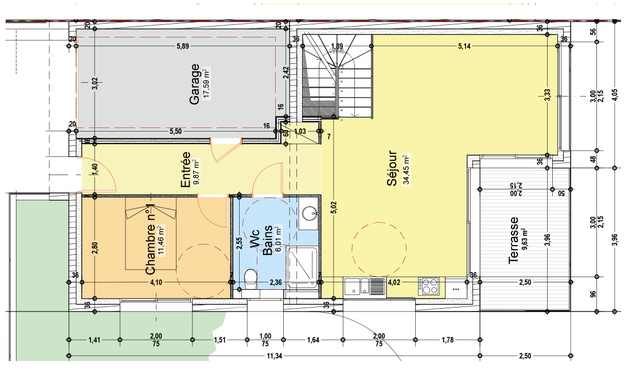
Le Clos Minéral accueillera Saphir, ensemble de quatre maisons mitoyennes, assurant un confort de vie incomparable. Dans un quartier calme où règne la nature, ces quatre maisons mitoyennes s'implantent parfaitement dans ce décor verdoyant. Quel que soit le logement, chaque mètre carré a été optimisé pour votre plus grand confort. Ainsi, les logements sont tous pourvus d'une belle surface habitable, de prestations haut de-gamme personnalisables afin que celui-ci vous ressemble. En plus d'un agencement perfectionné, chaque maison s'ouvre sur un espace extérieur privatif ; vous pourrez idéalement profiter ainsi des belles journées et soirées ensoleillées. Pour sa vie de famille, choisir une des maisons composant Saphir, c'est choisir un lieu de vie idéal mêlant la nature et la modernité.

MAISON

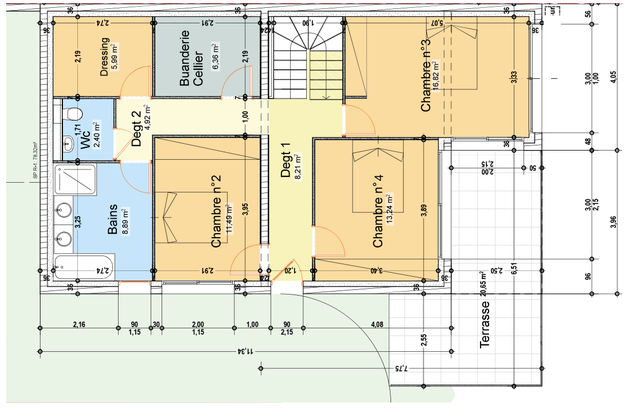
SAPHIR 1

140,11 m²

5 pièces



MAISON 1 - NIVEAU RDC	m²
ENTREE	9,87 m²
BAINS	6,01 m²
CHAMBRE 1	11,46 m²
SEJOUR + CUISINE	34,45 m²
GARAGE	17,59 m²
TERRASSE 1	9,63 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**61,79 m²**



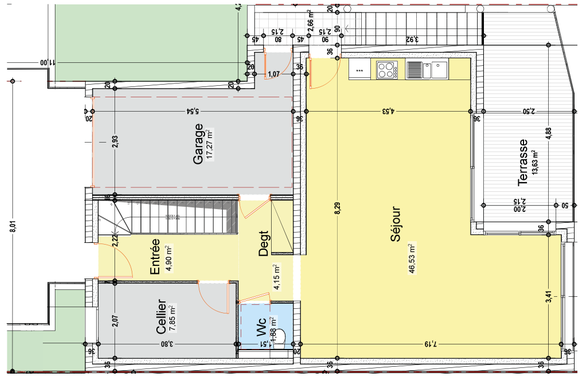
MAISON 1 - NIVEAU R-1	m²
DEGAGEMENT 1	8,21 m²
BAINS	8,89 m²
WC	2,40 m²
DRESSING	5,99 m²
CELLIER	6,36 m²
DEGAGEMENT 2	4,92 m²
CHAMBRE 2	11,49 m²
CHAMBRE 3	16,82 m²
CHAMBRE 4	13,24 m²
TERRASSE 2	20,65 m²
SURFACE HABITABLE R-1	**78,32 m²**

MAISON

SAPHIR 2

138,94 m²

5 pièces



MAISON 2 - NIVEAU RDC	m²
ENTREE	4,90 m²
DEGAGEMENT 1	4,15 m²
WC	1,88 m²
SEJOUR + CUISINE	46,53 m²
GARAGE	17,27 m²
DEGAGEMENT EXT.	2,66 m²
TERRASSE 1	13,63 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**57,46 m²**



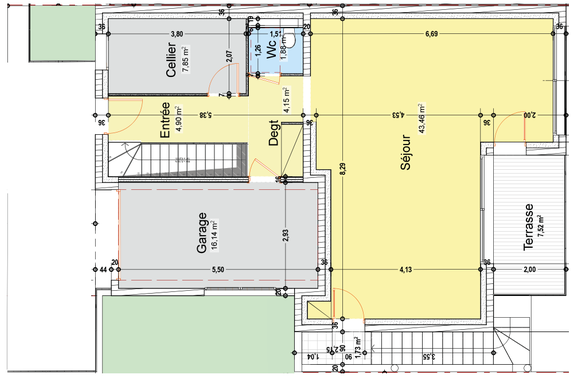
MAISON 2 - NIVEAU R-1	m²
DEGAGEMENT 2	6,10 m²
BAINS	8,56 m²
WC	1,75 m²
BUANDERIE	5,49 m²
CHAMBRE 1	15,29 m²
CHAMBRE 2	13,47 m²
DRESSING 1	6,61 m²
CHAMBRE 3	19,83 m²
DRESSING 2	4,38 m²
TERRASSE 2	11,64 m²
SURFACE HABITABLE R-1	**81,48 m²**

MAISON

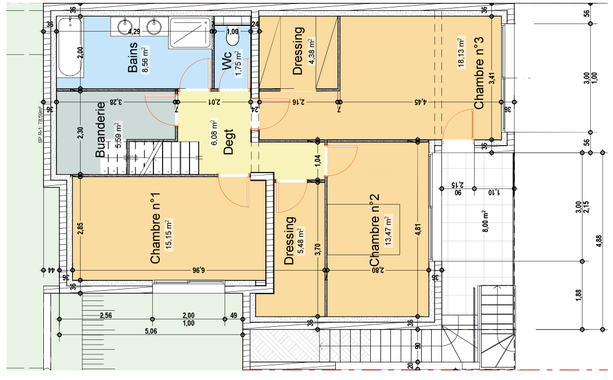
SAPHIR 3

140,83 m²

5 pièces



MAISON 3 - NIVEAU RDC	m²
ENTREE	4,90 m²
DEGAGEMENT 1	4,15 m²
WC	1,88 m²
SEJOUR + CUISINE	43,46 m²
CELLIER	7,85 m²
GARAGE	16,14 m²
DEGAGEMENT EXT.	1,73 m²
TERRASSE 1	7,52 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**62,24 m²**



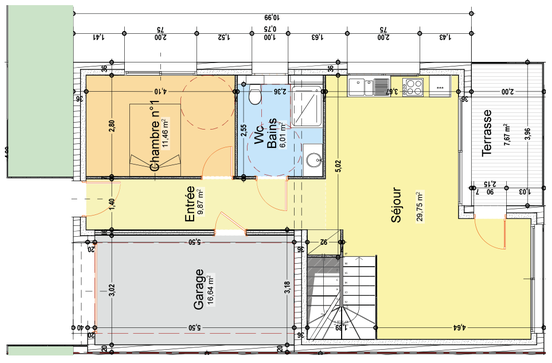
MAISON 3 - NIVEAU R-1	m²
DEGAGEMENT 2	6,08 m²
BAINS	8,56 m²
WC	1,75 m²
BUANDERIE	5,59 m²
CHAMBRE 1	15,15 m²
CHAMBRE 2	13,47 m²
DRESSING 1	5,48 m²
CHAMBRE 3	18,13 m²
DRESSING 2	4,38 m²
TERRASSE 2	8,00 m²
SURFACE HABITABLE R-1	**78,59 m²**

MAISON

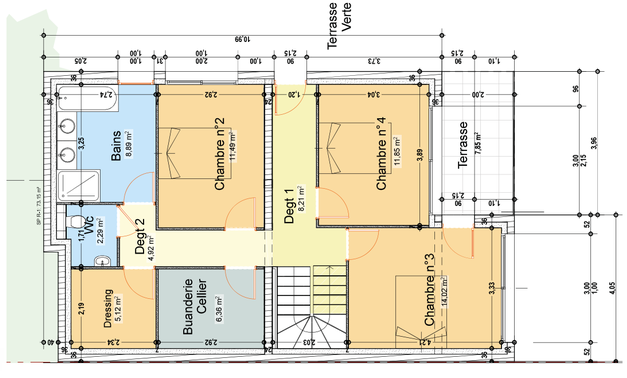
SAPHIR 4

138,57 m²

5 pièces



MAISON 4 - NIVEAU RDC	m²
ENTREE	9,87 m²
BAINS	6,01 m²
SEJOUR + CUISINE	29,75 m²
CHAMBRE 1	11,46 m²
GARAGE	16,64 m²
TERRASSE 1	7,67 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**57,09 m²**



MAISON 4 - NIVEAU R-1	m²
DEGAGEMENT 1	8,21 m²
BAINS	8,89 m²
WC	2,29 m²
DRESSING	5,12 m²
CELLIER	6,36 m²
DEGAGEMENT 2	4,92 m²
CHAMBRE 2	11,49 m²
CHAMBRE 3	14,02 m²
CHAMBRE 4	11,85 m²
TERRASSE 2	7,85 m²
SURFACE HABITABLE R-1	**73,15 m²**



MAISONS

EMERAUDE

Des villas d'exception favorisant intimité et bien-être de ses habitants

Venez découvrir Emeraude, un ensemble de six maisons mitoyennes de haut standing prenant place au sein du Clos Minéral. Une situation idéale sur les hauteurs de la commune, vous permet un accès rapide à toutes les commodités et au Luxembourg. Idéalement situé ainsi pour les jeunes actifs comme pour les familles, Emeraude et son environnement verdoyant n'attendent que vous ! Entre grands espaces verts et panorama sur la commune de Volmerange les-Mines,les résidents de cet ensemble de maisons contemporaines bénéficient d'un quotidien rythmé de calme et de tranquillité. Grâce à des agencements réfléchis en pensant à vous rendre le quotidien agréable, vous pourrez profiter de votre extérieur pour vous ressourcer. Une attention particulière est portée aux prestations de qualité qui viendront parfaire votre logement. Pour que votre bien soit incomparable, vous pourrez également personnaliser certaines d'entre elles pour le rendre à votre image !

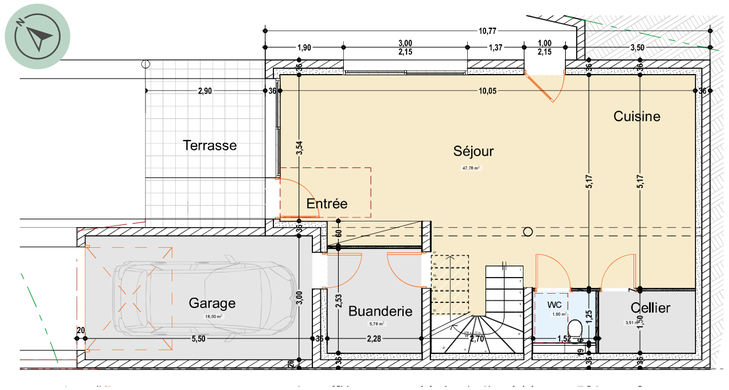




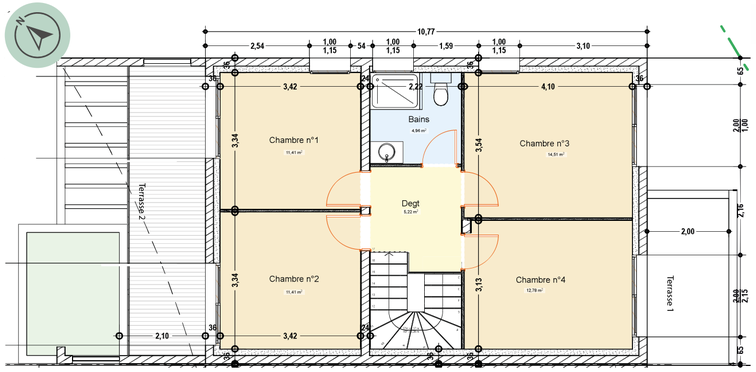
MAISON
EMERAUDE 1

119,22 m²

5 pièces



MAISON 1 - NIVEAU RDC	m²
SEJOUR + CUISINE	47,76 m²
BUANDERIE	5,76 m²
WC	1,90 m²
CELLIER	3,51 m²
GARAGE	16,50 m²
TERRASSE	11,73 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**58,93 m²**



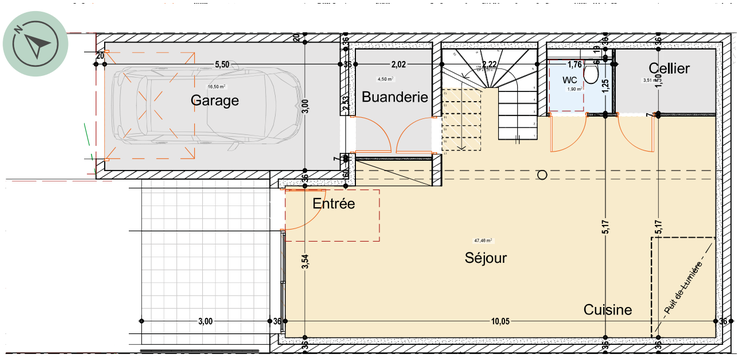
MAISON 1 - NIVEAU R+1	m²
DEGAGEMENT	5,22 m²
BAINS	4,96 m²
CHAMBRE 1	11,41 m²
CHAMBRE 2	11,41 m²
CHAMBRE 3	14,51 m²
CHAMBRE 4	12,78 m²
TERRASSE 1	8,14 m²
TERRASSE 2	13,13 m²
SURFACE HABITABLE R+1	**60,29 m²**

MAISON

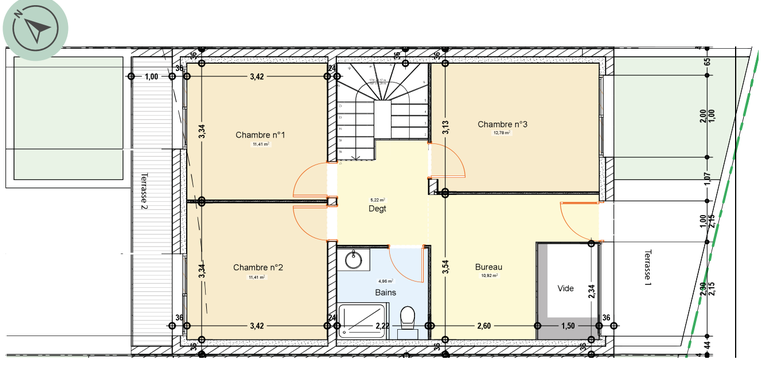
EMERAUDE 2

114,07 m²

5 pièces



MAISON 2 - NIVEAU RDC	m²
SEJOUR + CUISINE	47,46 m²
BUANDERIE	4,50 m²
WC	1,90 m²
CELLIER	3,51 m²
GARAGE	16,50 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**57,37 m²**



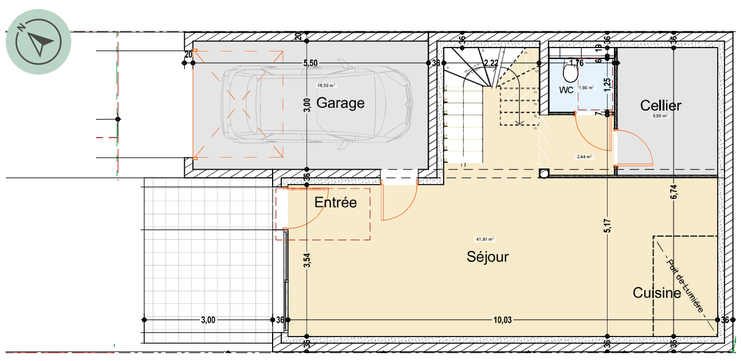
MAISON 2 - NIVEAU R+1	m²
DEGAGEMENT	5,22 m²
BAINS	4,96 m²
CHAMBRE 1	11,41 m²
CHAMBRE 2	11,41 m²
CHAMBRE 3	12,78 m²
BUREAU	10,92 m²
TERRASSE 1	8,57 m²
TERRASSE 2	7,06 m²
SURFACE HABITABLE R+1	**56,70 m²**

MAISON

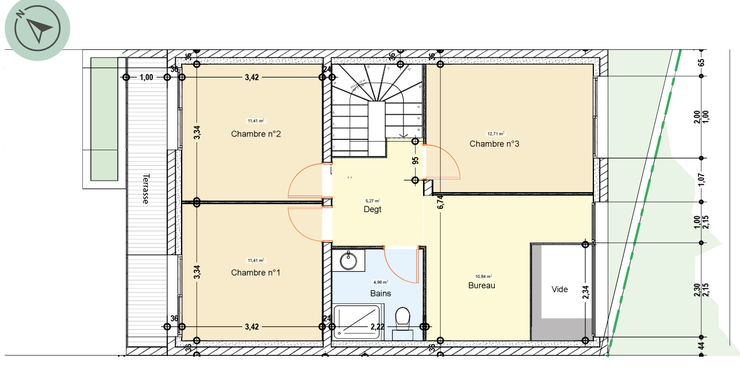
EMERAUDE 3

109,80 m²

5 pièces



MAISON 3 - NIVEAU RDC	m²
SEJOUR + CUISINE	41,91 m²
DEGAGEMENT 1	2,44 m²
WC	1,90 m²
CELLIER	6,95 m²
GARAGE	16,50 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**53,20 m²**



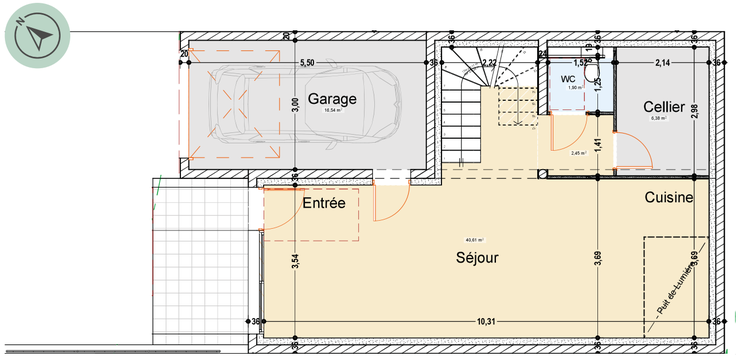
MAISON 3 - NIVEAU R+1	m²
DEGAGEMENT 2	5,27 m²
BAINS	4,96 m²
CHAMBRE 1	11,41 m²
CHAMBRE 2	11,41 m²
CHAMBRE 3	12,71 m²
BUREAU	10,84 m²
TERRASSE	7,06 m²
SURFACE HABITABLE R+1	**56,60 m²**



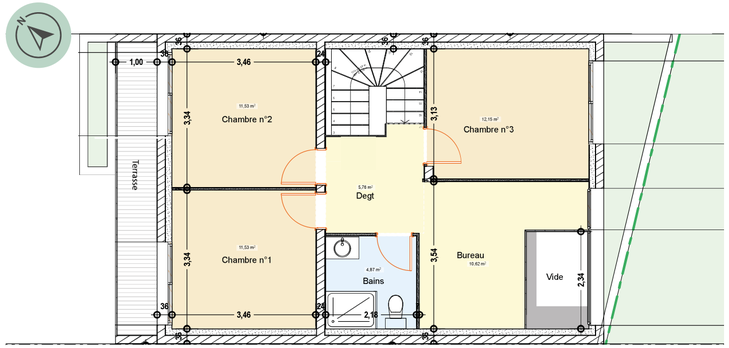
MAISON
EMERAUDE 4

107,80 m²

5 pièces



MAISON 4 - NIVEAU RDC	m²
SEJOUR + CUISINE	40,61 m²
DEGAGEMENT 1	2,45 m²
WC	1,90 m²
CELLIER	6,38 m²
GARAGE	16,54 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**51,34 m²**



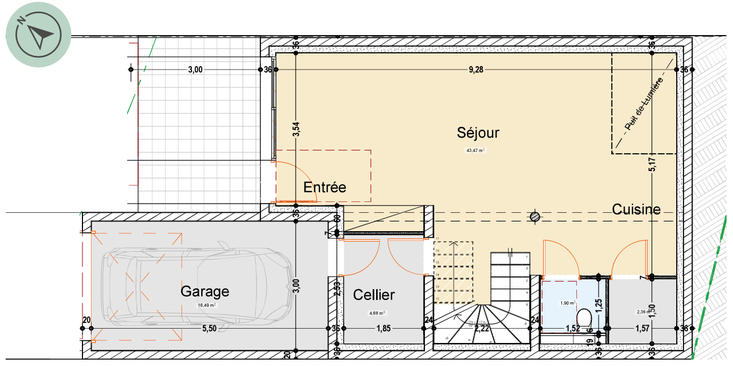
MAISON 4 - NIVEAU R+1	m²
DEGAGEMENT 2	5,76 m²
BAINS	4,87 m²
CHAMBRE 1	11,53 m²
CHAMBRE 2	11,53 m²
CHAMBRE 3	12,16 m²
BUREAU	10,62 m²
TERRASSE	7,06 m²
SURFACE HABITABLE R+1	**56,46 m²**

MAISON

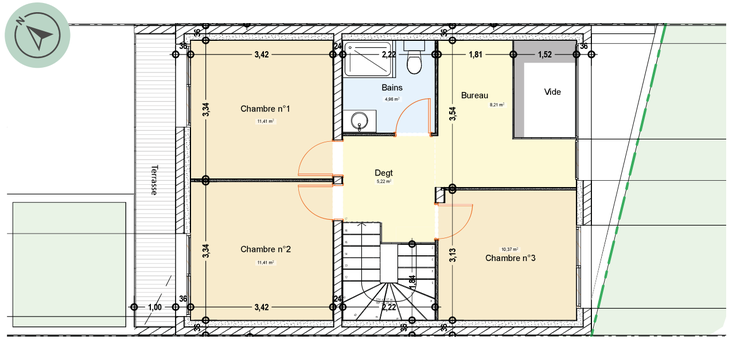
EMERAUDE 5

103,99 m²

5 pièces



MAISON 5 - NIVEAU RDC	m²
SEJOUR + CUISINE	43,47 m²
BUANDERIE	2,36 m²
WC	1,90 m²
CELLIER	4,68 m²
GARAGE	16,49 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**52,41 m²**



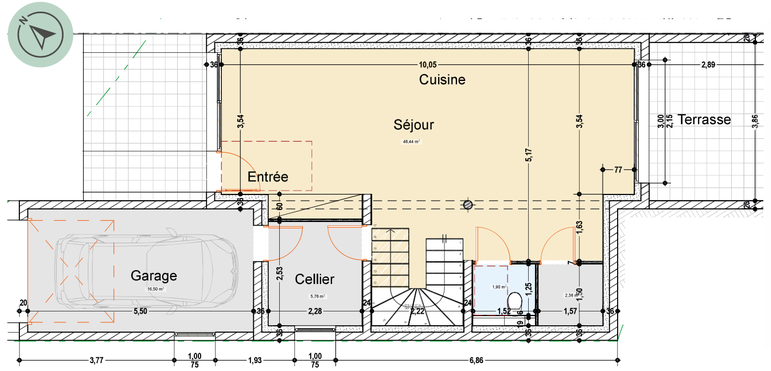
MAISON 5 - NIVEAU R+1	m²
DEGAGEMENT	5,22 m²
BAINS	4,96 m²
CHAMBRE 1	11,41 m²
CHAMBRE 2	11,41 m²
CHAMBRE 3	10,37 m²
BUREAU	8,21 m²
TERRASSE	7,06 m²
SURFACE HABITABLE R+1	**51,58 m²**

MAISON

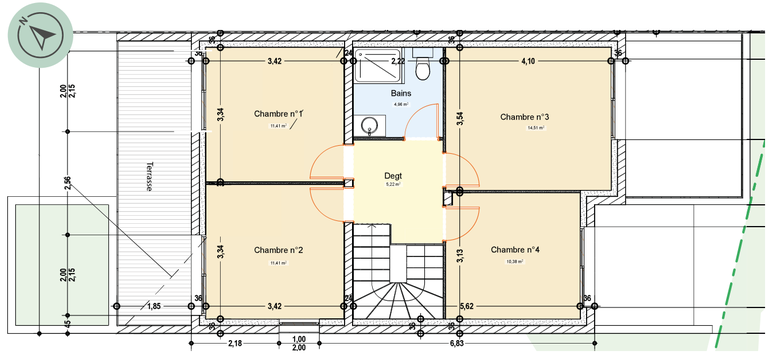
EMERAUDE 6

114,35 m²

5 pièces



MAISON 6 - NIVEAU RDC	m²
SEJOUR + CUISINE	46,44 m²
DEGAGEMENT 1	2,36 m²
WC	1,90 m²
CELLIER	5,76 m²
GARAGE	16,50 m²
TERRASSE 1	11,16 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**56,46 m²**



MAISON 6 - NIVEAU R+1	m²
DEGAGEMENT 2	5,22 m²
BAINS	4,96 m²
CHAMBRE 1	11,41 m²
CHAMBRE 2	11,41 m²
CHAMBRE 3	14,51 m²
CHAMBRE 4	10,38 m²
TERRASSE 2	13,06 m²
SURFACE HABITABLE R+1	**57,89 m²**



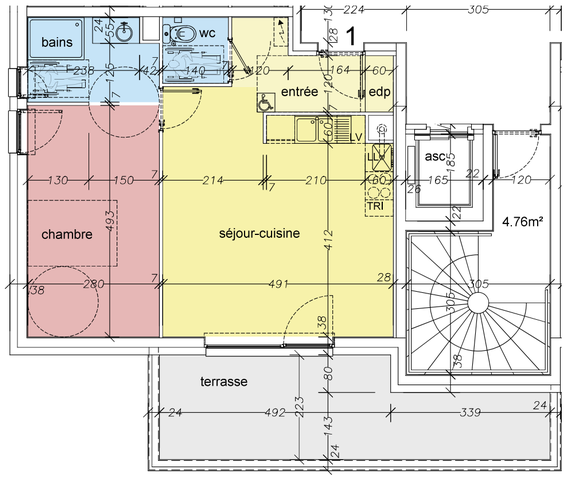
RESIDENCE
RUBIS

Un écrin de bien être

Rubis est une résidence intimiste qui vous propose quinze logements au caractère rare. Situés sur la butte de Volmerange-les-Mines, une situation proche du Luxembourg qui leur promulgue leur rareté, venez découvrir sans plus attendre les 15 logements de cette résidence de haut standing. Entourée de verdure et offrant une vue sur la commune, Rubis vous plaira par sa sécurité et son environnement calme. Ses quinze logements ont été pensés et conçus pour un confort de vie optimal. Un point d'honneur est mis concernant les prestations haut-de-gamme présentes dans chacun des logements, ce qui vous garantira un lieu de vie serein et fonctionnel. Rendez votre logement unique en personnalisant certaines d'entre elles ! Pour votre résidence principale, votre résidence secondaire ou pour votre investissement locatif, Rubis saura vous convaincre.

LOGEMENT N°1

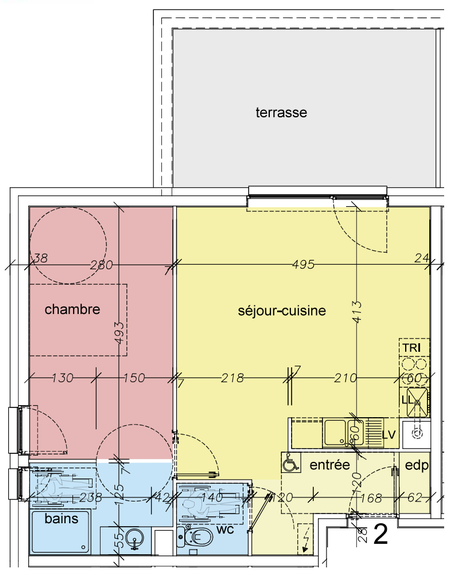
LOG. 1 - T2 NIVEAU RDC	m²
ENTREE	3,83 m²
ESPACE DE PLACARD	0,72 m²
WC	1,96 m²
SEJOUR + CUISINE	24,07 m²
CHAMBRE + BAINS	18,71 m²
TERRASSE	15,82 m²
SURFACE HABITABLE	**49,29 m²**



2 pièces

LOGEMENT N°2

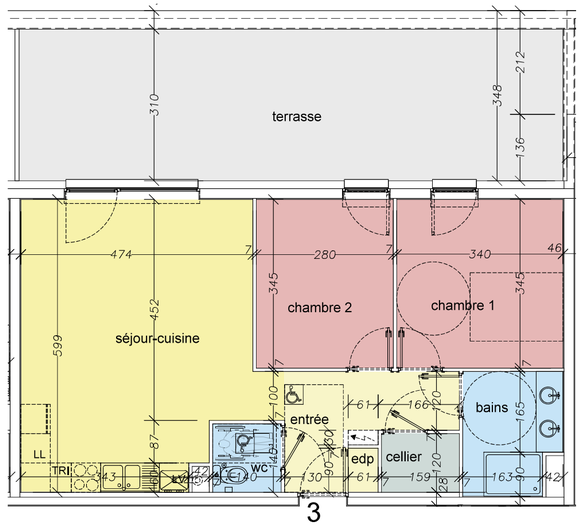
LOG. 2 - T2 NIVEAU RDC	m²
ENTREE	3,83 m²
ESPACE DE PLACARD	0,72 m²
WC	1,96 m²
SEJOUR + CUISINE	24,07 m²
CHAMBRE + BAINS	18,71 m²
TERRASSE	15,92 m²
SURFACE HABITABLE	**49,29 m²**



2 pièces

LOGEMENT N°3

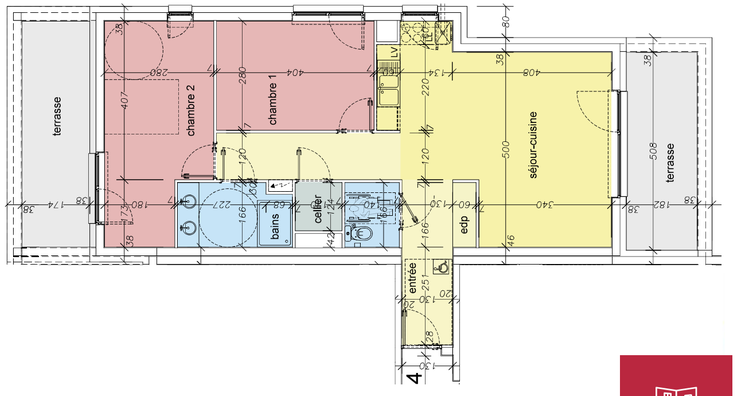
LOG. 3 - T3 NIVEAU RDC	m²
ENTREE	1,91 m²
ESPACE DE PLACARD	0,55 m²
WC	1,96 m²
SEJOUR + CUISINE	26,83 m²
CELLIER	1,90 m²
CHAMBRE 1	11,73 m²
CHAMBRE 2	9,66 m²
BAINS	4,84 m²
DEGAGEMENT	4,67 m²
TERRASSE	34,46 m²
SURFACE HABITABLE	**64,05 m²**



3 pièces

LOGEMENT N°4

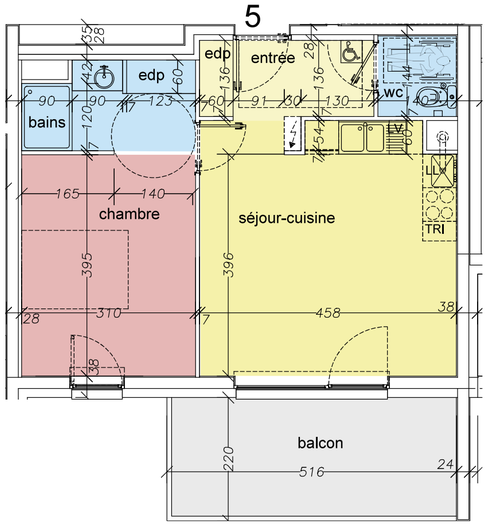
LOG. 4 - T3 NIVEAU RDC	m²
ENTREE	5,51 m²
ESPACE DE PLACARD	1,00 m²
WC	2,32 m²
SEJOUR + CUISINE	26,00 m²
CELLIER	1,48 m²
CHAMBRE 1	11,31 m²
CHAMBRE 2	14,51 m²
BAINS	4,69 m²
DEGAGEMENT	5,65 m²
TERRASSES	19,33 m²
SURFACE HABITABLE	**72,47 m²**



3 pièces

LOGEMENT N°5

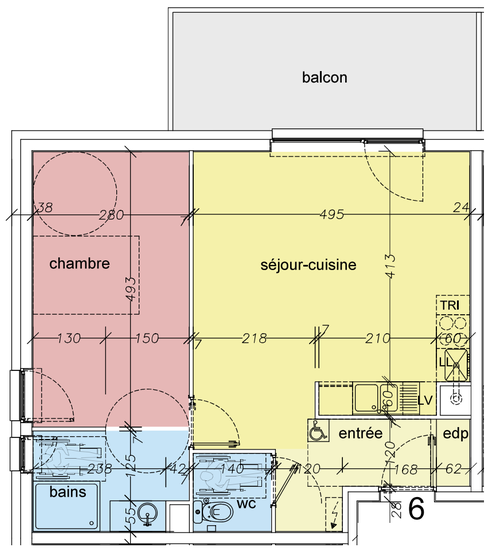
LOG. 5 - T2 NIVEAU RDC	m²
ENTREE	3,41 m²
ESPACE DE PLACARD	0,81 m²
WC	2,01 m²
SEJOUR + CUISINE	20,36 m²
CHAMBRE + BAINS	16,94 m²
BALCON	10,74 m²
SURFACE HABITABLE	**43,53 m²**



2 pièces

LOGEMENT N°6

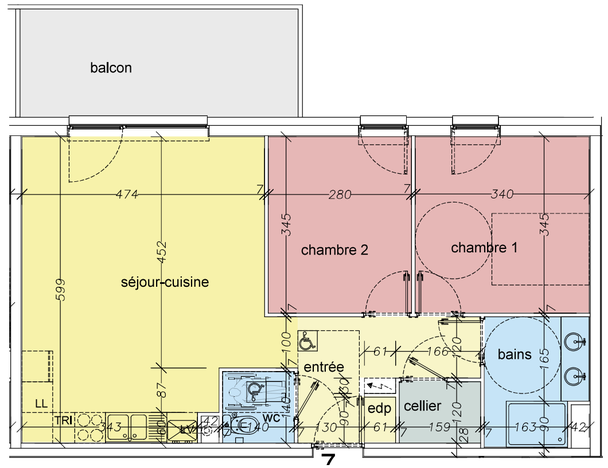
LOG. 6 - T2 NIVEAU R+1	m²
ENTREE	3,83 m²
ESPACE DE PLACARD	0,72 m²
WC	1,96 m²
SEJOUR + CUISINE	24,07 m²
CHAMBRE + BAINS	18,71 m²
BALCON	11,58 m²
SURFACE HABITABLE	**49,29 m²**



2 pièces

LOGEMENT N°7

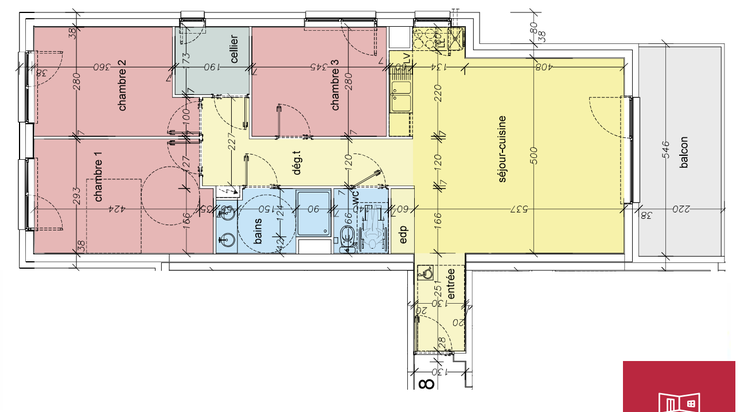
LOG. 7 - T3 NIVEAU R+1	m²
ENTREE	1,91 m²
ESPACE DE PLACARD	0,55 m²
WC	1,96 m²
SEJOUR + CUISINE	26,83 m²
CELLIER	1,90 m²
CHAMBRE 1	11,73 m²
CHAMBRE 2	9,66 m²
BAINS	4,84 m²
DEGAGEMENT	4,67 m²
BALCON	11,58 m²
SURFACE HABITABLE	**64,05 m²**



3 pièces

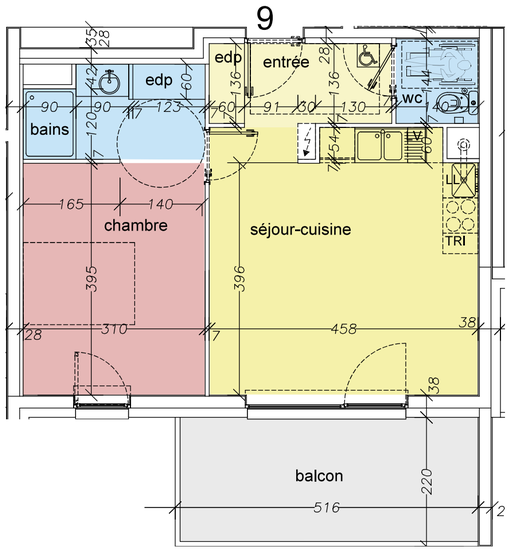
LOGEMENT N°8

LOG. 8 - T4 NIVEAU R+1	m²
ENTREE	3,26 m²
ESPACE DE PLACARD	1,00 m²
WC	2,32 m²
SEJOUR + CUISINE	29,40 m²
CELLIER	3,28 m²
CHAMBRE 1	13,00 m²
CHAMBRE 2	10,61 m²
CHAMBRE 3	9,66 m²
BAINS	4,31 m²
DEGAGEMENT	7,75 m²
BALCON	11,37 m²
SURFACE HABITABLE	**84,59 m²**



4 pièces

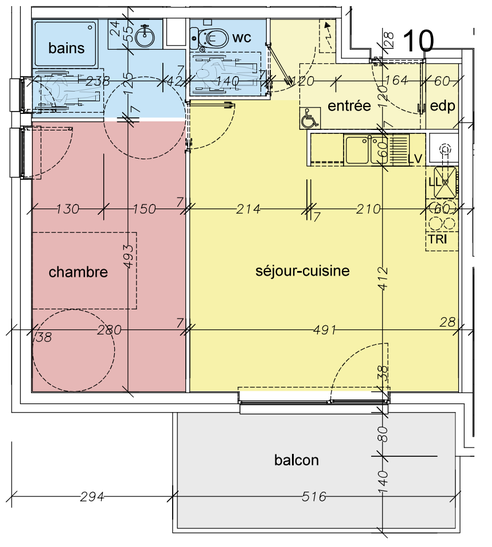
LOGEMENT N°9



LOG. 9 - T2 NIVEAU R+1	m²
ENTREE	3,41 m²
ESPACE DE PLACARD	0,81 m²
WC	2,01 m²
SEJOUR + CUISINE	20,36 m²
CHAMBRE + BAINS	16,94 m²
BALCON	10,74 m²
SURFACE HABITABLE	**43,53 m²**

2 pièces

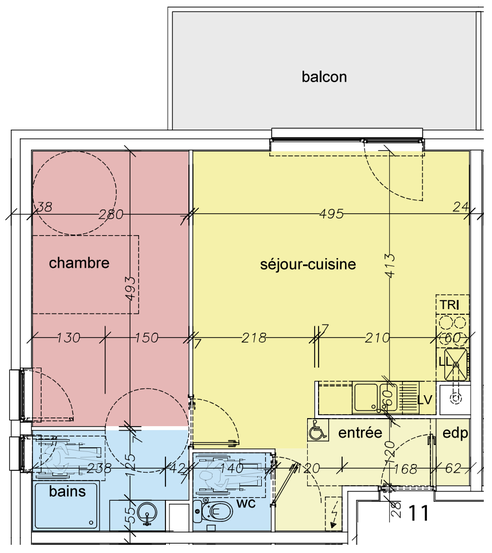
LOGEMENT N°10



LOG. 10 - T2 NIVEAU R+1	m²
ENTREE	3,83 m²
ESPACE DE PLACARD	0,72 m²
WC	1,96 m²
SEJOUR + CUISINE	24,07 m²
CHAMBRE + BAINS	18,71 m²
BALCON	10,74 m²
SURFACE HABITABLE	**49,29 m²**

2 pièces

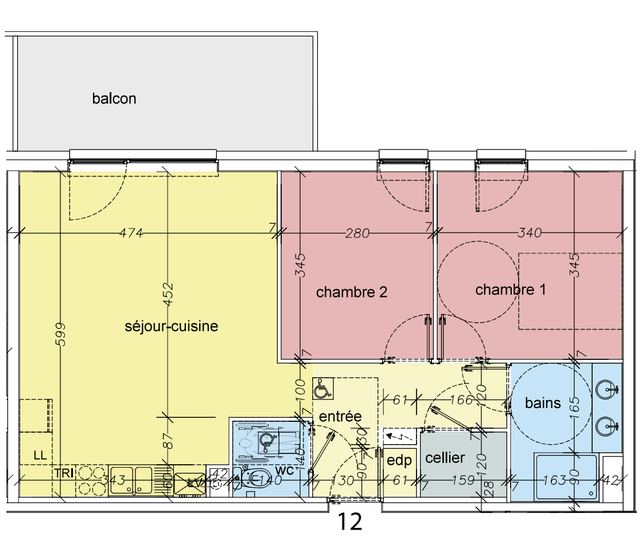
LOGEMENT N°11



LOG. 11 - T2 NIVEAU R+2	m²
ENTREE	3,83 m²
ESPACE DE PLACARD	0,72 m²
WC	1,96 m²
SEJOUR + CUISINE	24,07 m²
CHAMBRE + BAINS	18,71 m²
BALCON	11,58 m²
SURFACE HABITABLE	**49,29 m²**

2 pièces

LOGEMENT N°12

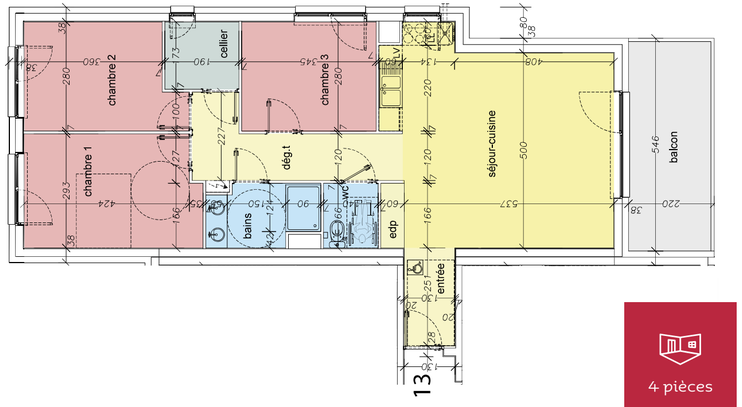


LOG. 12 - T3 NIVEAU R+2	m²
ENTREE	1,91 m²
ESPACE DE PLACARD	0,55 m²
WC	1,96 m²
SEJOUR + CUISINE	26,83 m²
CELLIER	1,90 m²
CHAMBRE 1	11,73 m²
CHAMBRE 2	9,66 m²
BAINS	4,84 m²
DEGAGEMENT	4,67 m²
BALCON	11,58 m²
SURFACE HABITABLE	**64,05 m²**

3 pièces

LOGEMENT N°13

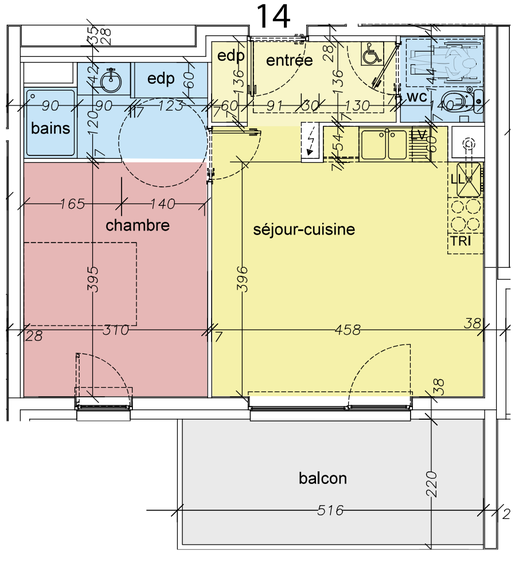
LOG. 13 - T4 NIVEAU R+2	m²
ENTREE	3,26 m²
ESPACE DE PLACARD	1,00 m²
WC	2,32 m²
SEJOUR + CUISINE	29,40 m²
CELLIER	3,28 m²
CHAMBRE 1	13,00 m²
CHAMBRE 2	10,61 m²
CHAMBRE 3	9,66 m²
BAINS	4,31 m²
DEGAGEMENT	7,75 m²
BALCON	11,37 m²
SURFACE HABITABLE	**84,59 m²**



4 pièces

LOGEMENT N°14

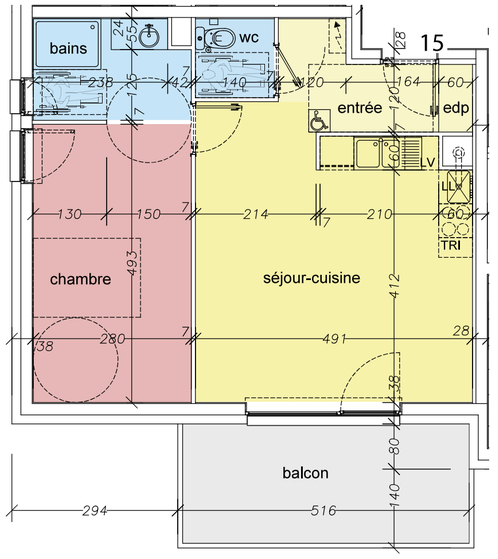
LOG. 14 - T2 NIVEAU R+2	m²
ENTREE	3,41 m²
ESPACE DE PLACARD	0,81 m²
WC	2,01 m²
SEJOUR + CUISINE	20,36 m²
CHAMBRE + BAINS	16,94m²
BALCON	10,74 m²
SURFACE HABITABLE	**43,53 m²**



2 pièces

LOGEMENT N°15

LOG. 15 - T2 NIVEAU R+2	m²
ENTREE	3,83 m²
ESPACE DE PLACARD	0,72 m²
WC	1,96 m²
SEJOUR + CUISINE	24,07 m²
CHAMBRE + BAINS	18,71 m²
BALCON	10,74 m²
SURFACE HABITABLE	**49,29 m²**



2 pièces





RESIDENCE
TOPAZE

Des appartements inspirés et inspirants

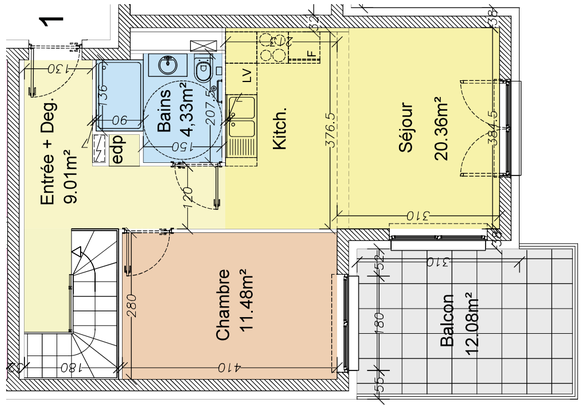
Venez découvrir la résidence Topaze, une résidence à taille humaine située dans un cocon de verdure à seulement quelques kilomètres du Luxembourg. Nichée sur les hauteurs de Volmerange-les-Mines, sa proximité immédiate avec la frontière et les commodités en font un emplacement rare. Choisissez parmi les douze logements soigneusement conçus, dont plusieurs duplex, pour vous offrir un cadre de vie paisible et agréable, grâce à un aménagement soigné et des prestations de qualité. Les appartements peuvent également être personnalisés pour créer un lieu de vie unique et confortable. Parfait pour les jeunes actifs et les familles, faites de l'un des logements de la résidence Topaze votre lieu de vie ou votre investissement immobilier.

LOGEMENT N°1

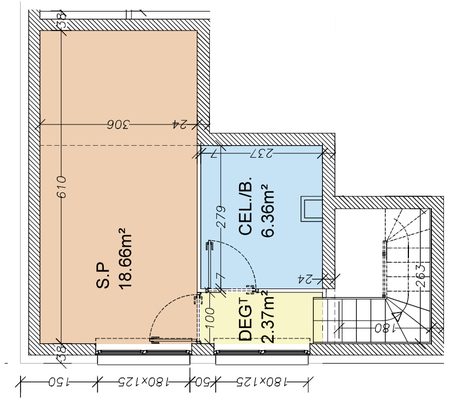
72,96 m²

3 pièces

RESIDENCE
TOPAZE

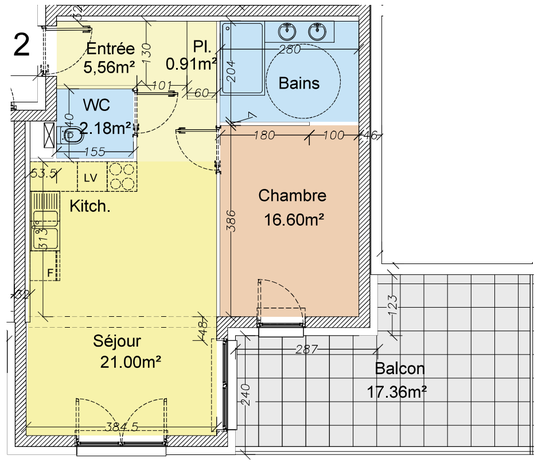


LOG. 1 - DUPLEX T3 - NIVEAU RDC	m²
ENTREE + DEGAGEMENT	9,01 m²
ESPACE DE PLACARD	0,39 m²
BAINS	4,33 m²
SEJOUR + CUISINE	20,36 m²
CHAMBRE	11,48 m²
BALCON	12,08 m²
SURFACE HABITABLE RDC	45,57 m²



LOG. 1 - DUPLEX T3 - NIVEAU R-1	m²
DEGAGEMENT	2,37 m²
SUITE PARENTALE	18,66 m²
CELLIER / BUANDERIE	6,36 m²
SURFACE HABITABLE R-1	27,39 m²

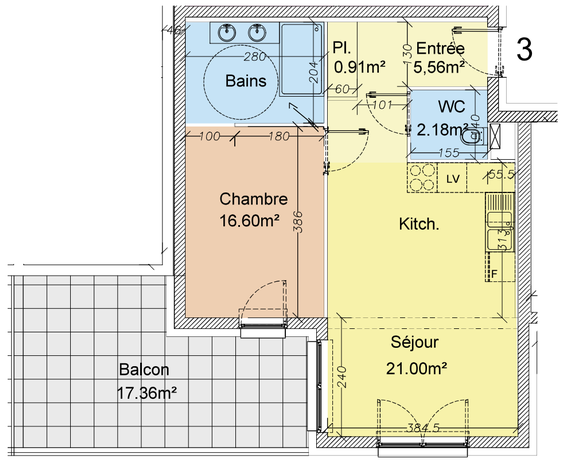
LOGEMENT N°2



LOG. 2 - T2 NIVEAU RDC	m²
ENTREE	5,56 m²
ESPACE DE PLACARD	0,91 m²
WC	2,18 m²
SEJOUR + CUISINE	21,00 m²
CHAMBRE + BAINS	16,60 m²
BALCON	17,36 m²
SURFACE HABITABLE	46,25 m²

2 pièces

LOGEMENT N°3



LOG. 3 - T2 NIVEAU RDC	m²
ENTREE	5,56 m²
ESPACE DE PLACARD	0,91 m²
WC	2,18 m²
SEJOUR + CUISINE	21,00 m²
CHAMBRE + BAINS	16,60 m²
BALCON	17,36 m²
SURFACE HABITABLE	46,25 m²

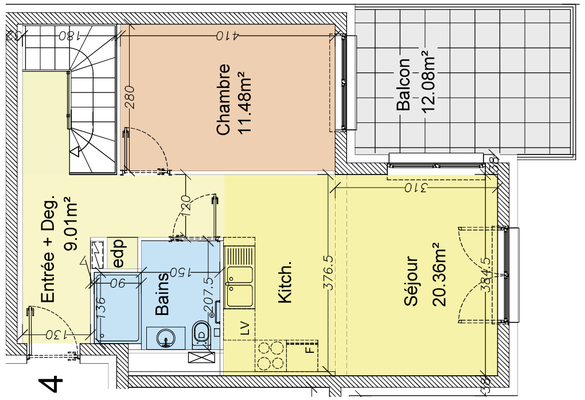
2 pièces

LOGEMENT N°4

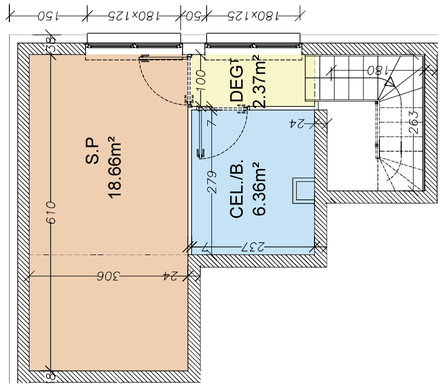
72,96 m²

3 pièces

RESIDENCE
TOPAZE



LOG. 4 - DUPLEX T3 - NIVEAU RDC	m²
ENTREE + DEGAGEMENT	9,01 m²
ESPACE DE PLACARD	0,39 m²
BAINS	4,33 m²
SEJOUR + CUISINE	20,36 m²
CHAMBRE	11,48 m²
BALCON	12,08 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**45,57 m²**



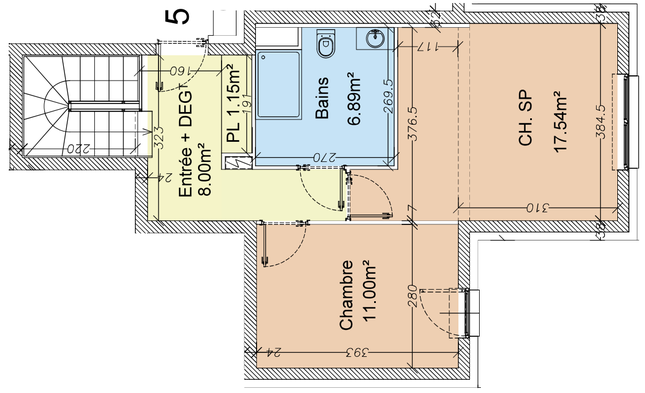
LOG 4 - DUPLEX T3 - NIVEAU R-1	m²
DEGAGEMENT	2,37 m²
SUITE PARENTALE	18,66 m²
CELLIER / BUANDERIE	6,36 m²
SURFACE HABITABLE R-1	**27,39 m²**

LOGEMENT N°5

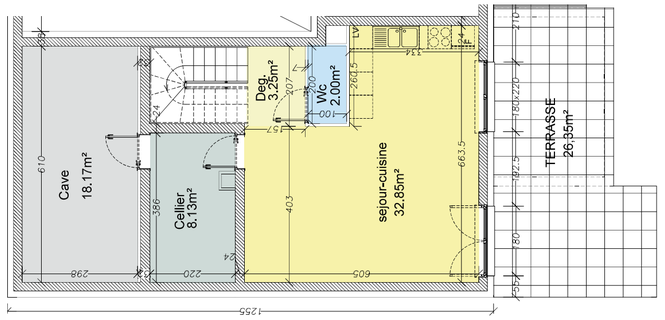
90,81 m²

3 pièces

RESIDENCE
TOPAZE



LOG. 5 - DUPLEX T3 - NIVEAU R-1	m²
ENTREE + DEGAGEMENT	8,00 m²
ESPACE DE PLACARD	1,15 m²
BAINS	6,89 m²
CHAMBRE	11,00 m²
SUITE PARENTALE	17,54 m²
SURFACE HABITABLE RDC	**44,58 m²**



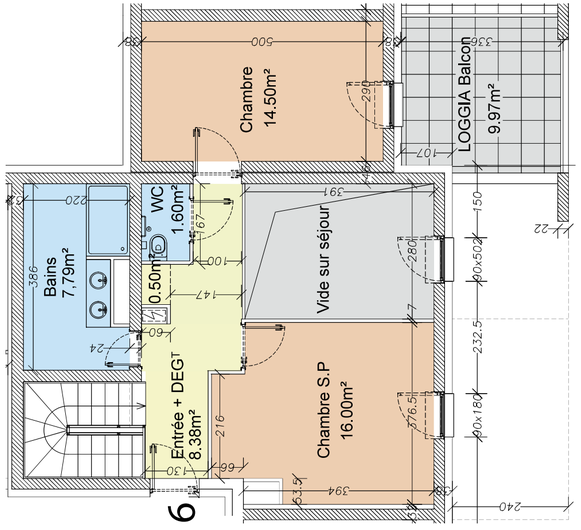
LOG. 5 - DUPLEX T3 - NIVEAU R-2	m²
DEGAGEMENT	3,25 m²
SEJOUR + CUISINE	32,85 m²
WC	2,00 m²
CELLIER	8,13 m²
CAVE	18,17 m²
TERRASSE	26,35 m²
SURFACE HABITABLE	**46,23 m²**

LOGEMENT N°6

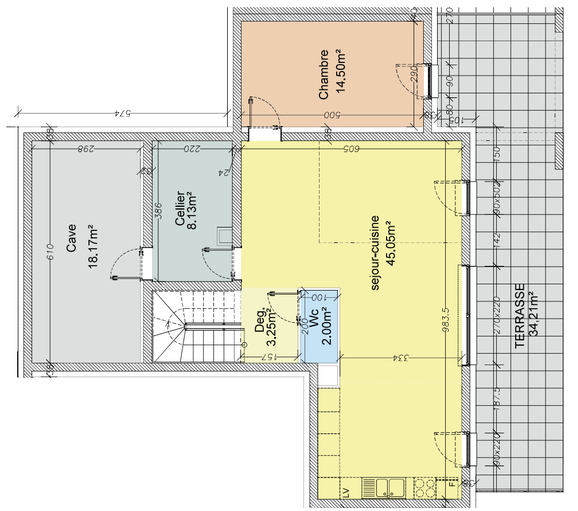
121,70 m²

4 pièces

LOG. 6 - DUPLEX T4 - NIVEAU R-1	m²
ENTREE + DEGAGEMENT	8,38 m²
ESPACE DE PLACARD	0,50 m²
BAINS	7,79 m²
SUITE PARENTALE	16,00 m²
CHAMBRE	14,50 m²
WC	1,60 m²
LOGGIA	9,97 m²
SURFACE HABITABLE	**48,77 m²**



LOG 6 - DUPLEX T4 - NIVEAU R-2	m²
DEGAGEMENT	3,25 m²
SEJOUR + CUISINE	45,05 m²
WC	2,00 m²
CELLIER	8,13 m²
CHAMBRE	14,50 m²
CAVE	18,17 m²
TERRASSE	34,21 m²
SURFACE HABITABLE	**72,93 m²**

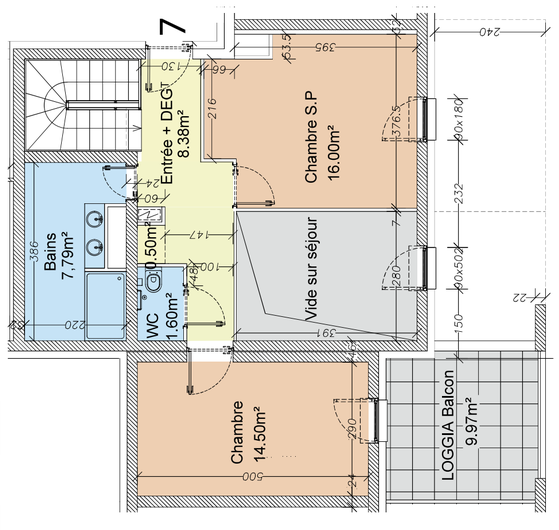


LOGEMENT N°7

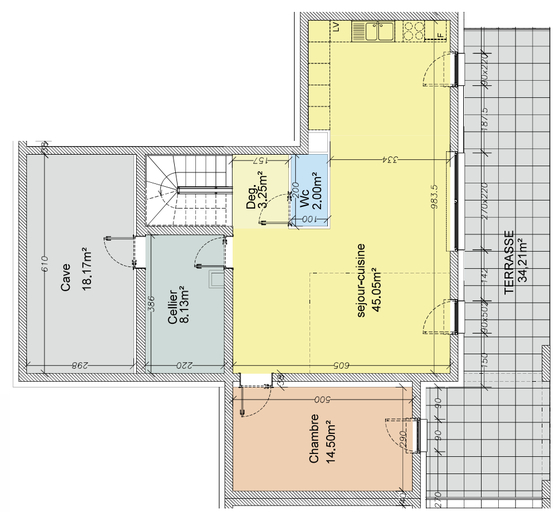
121,70 m²

4 pièces

LOG. 7 - DUPLEX T4 - NIVEAU R-1	m²
ENTREE + DEGAGEMENT	8,38 m²
ESPACE DE PLACARD	0,50 m²
BAINS	7,79 m²
SUITE PARENTALE	16,00 m²
CHAMBRE	14,50 m²
WC	1,60 m²
LOGGIA	9,97 m²
SURFACE HABITABLE	**48,77 m²**



LOG. 7 - DUPLEX T4 - NIVEAU R-2	m²
DEGAGEMENT	3,25 m²
SEJOUR + CUISINE	45,05 m²
WC	2,00 m²
CELLIER	8,13 m²
CHAMBRE	14,50 m²
CAVE	18,17 m²
TERRASSE	34,21 m²
SURFACE HABITABLE	**72,93 m²**

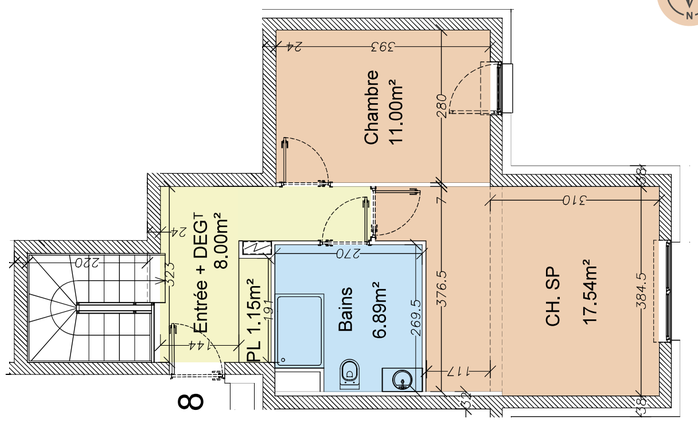


LOGEMENT N°8

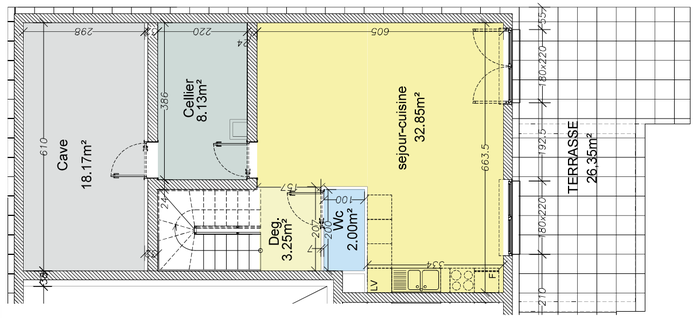
90,81 m²

3 pièces

LOG. 8 - DUPLEX T3 - NIVEAU R-1	m²
ENTREE + DEGAGEMENT	8,00 m²
ESPACE DE PLACARD	1,15 m²
BAINS	6,89 m²
CHAMBRE	11,00 m²
SUITE PARENTALE	17,54 m²
SURFACE HABITABLE	**44,58 m²**



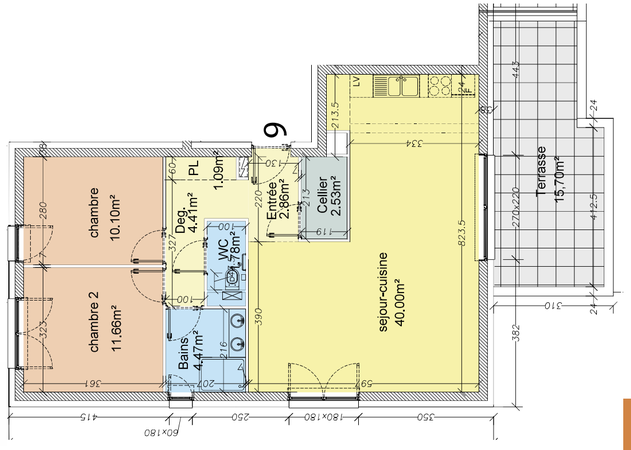
LOG 8 - DUPLEX T3 - NIVEAU R-2	m²
DEGAGEMENT	3,25 m²
SEJOUR + CUISINE	32,85 m²
WC	2,00 m²
CELLIER	8,13 m²
CAVE	18,17 m²
TERRASSE	26,35 m²
SURFACE HABITABLE	**46,23 m²**





LOGEMENT N°9

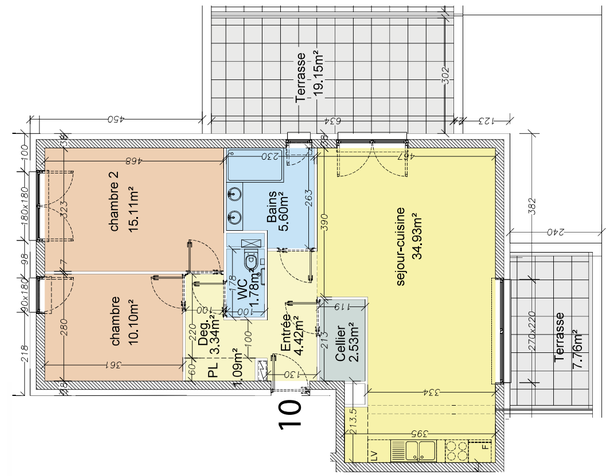
LOG. 9 - T3 NIVEAU R+1	m²
ENTREE	2,86 m²
ESPACE DE PLACARD	1,09 m²
WC	1,78 m²
BAINS	4,47 m²
DEGAGEMENT	4,41 m²
CHAMBRE 1	10,10 m²
CHAMBRE 2	11,66 m²
SEJOUR + CUISINE	40,00 m²
CELLIER	2,53 m²
TERRASSE	15,70 m²
SURFACE HABITABLE	**78,90 m²**



3 pièces

LOGEMENT N°10

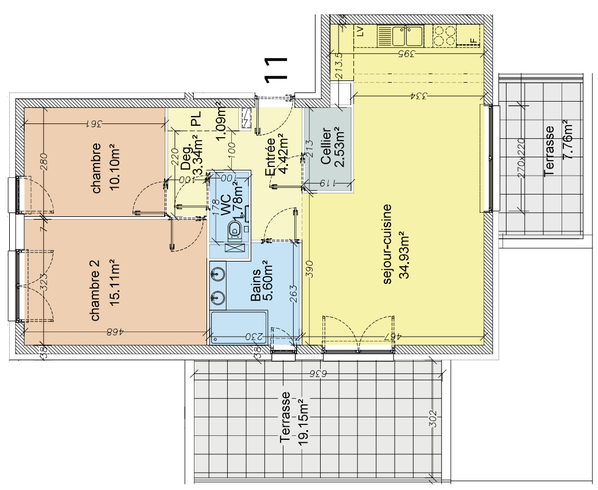
LOG. 10 - T3 NIVEAU R+1	m²
ENTREE	4,42 m²
ESPACE DE PLACARD	1,09 m²
WC	1,78 m²
BAINS	5,60 m²
DEGAGEMENT	3,34 m²
CHAMBRE 1	10,10 m²
CHAMBRE 2	15,11 m²
SEJOUR + CUISINE	34,93 m²
CELLIER	2,53 m²
TERRASSE 1+2	26,91 m²
SURFACE HABITABLE	**78,90 m²**



3 pièces

LOGEMENT N°11

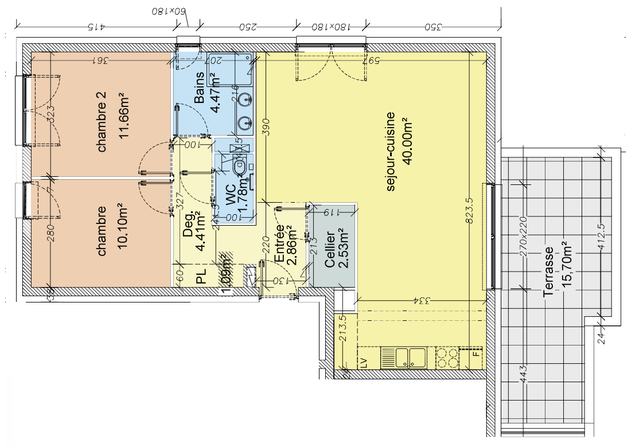
LOG. 11 - T3 NIVEAU R+1	m²
ENTREE	4,42 m²
ESPACE DE PLACARD	1,09 m²
WC	1,78 m²
BAINS	5,60 m²
DEGAGEMENT	3,34 m²
CHAMBRE 1	10,10 m²
CHAMBRE 2	15,11 m²
SEJOUR + CUISINE	34,93 m²
CELLIER	2,53 m²
TERRASSE 1+2	26,91 m²
SURFACE HABITABLE	**78,90 m²**



3 pièces

LOGEMENT N°12

LOG. 12 - T3 NIVEAU R+1	m²
ENTREE	2,86 m²
ESPACE DE PLACARD	1,09 m²
WC	1,78 m²
BAINS	4,47 m²
DEGAGEMENT	4,41 m²
CHAMBRE 1	10,10 m²
CHAMBRE 2	11,66 m²
SEJOUR + CUISINE	40,00 m²
CELLIER	2,53 m²
TERRASSE 1+2	15,70 m²
SURFACE HABITABLE	**78,90 m²**



3 pièces

NOS PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Loggia, balcon, terrasse

Volets motorisés

Carrelage, parquets haut de gamme

Portes intérieures design

Chauffage au sol, gaz, individuel

Panneaux de façade durable

Isolation extérieure

Interphone, visiophone

Plinthes aluminium

Douche design

Ascenseur

Porte d'entrée blindée

Menuiserie Double vitrage, PVC

WC suspendu

Jardin, espace vert, aménagement extérieur

Equipement électrique design

Hall d'entrée moderne

Menuiseries extérieures modernes

Garage ou box

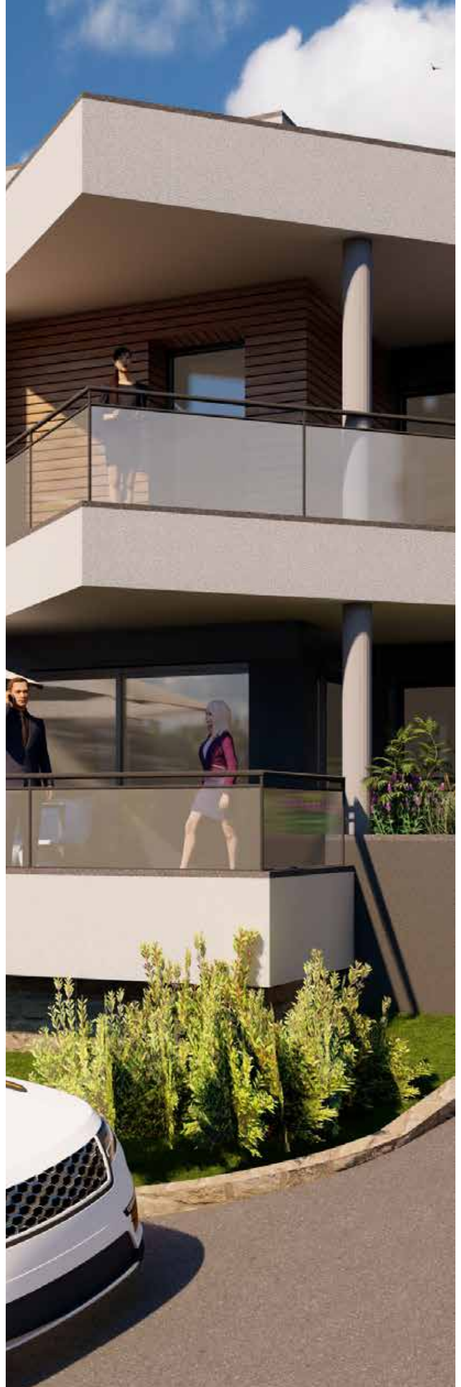
Parking











LA STRUCTURE, GENERATION 3

Depuis 3 générations, CENGIZ PROMOTION développe des **programmes immobiliers** dans le **GRAND EST.**

Développeur-constructeur par excellence, le groupe bâtit des **programmes de maisons individuelles, d'appartements et d'immobilier d'entreprise.**

Le groupe est un **acteur reconnu** du **marché de l'immobilier** sur le secteur de **Thionville, Hettange-Grande, Volmerange-les-Mines** et jusqu'à la frontière **luxembourgeoise.**

La structure intervient dans chacune des étapes de la réalisation de ses programmes immobiliers : prospection foncière, **conception des projets, montage d'opération,** commercialisation des biens en VEFA, **suivi technique des travaux, maîtrise des délais de réalisation,** service d'**assistance** à la clientèle pendant et **après vente.**

CENGIZ PROMOTION se démarque de par son autonomie et sa très haute expertise en réalisant des appartements de **haut standing.**

Le groupe repose sur des **principes** qui placent **l'Homme au cœur du projet immobilier** et une philosophie qui s'est développée au fil des années.

CENGIZ
PROMOTION IMMOBILIÈRE

Notes



Une réalisation

CENGIZ
PROMOTION IMMOBILIÈRE

20, allée du château de Gassion
57100 Thionville
www.immocengiz.com

Commercialisé par

Open
Agence Immobilière

03 82 54 73 57
www.open57.fr