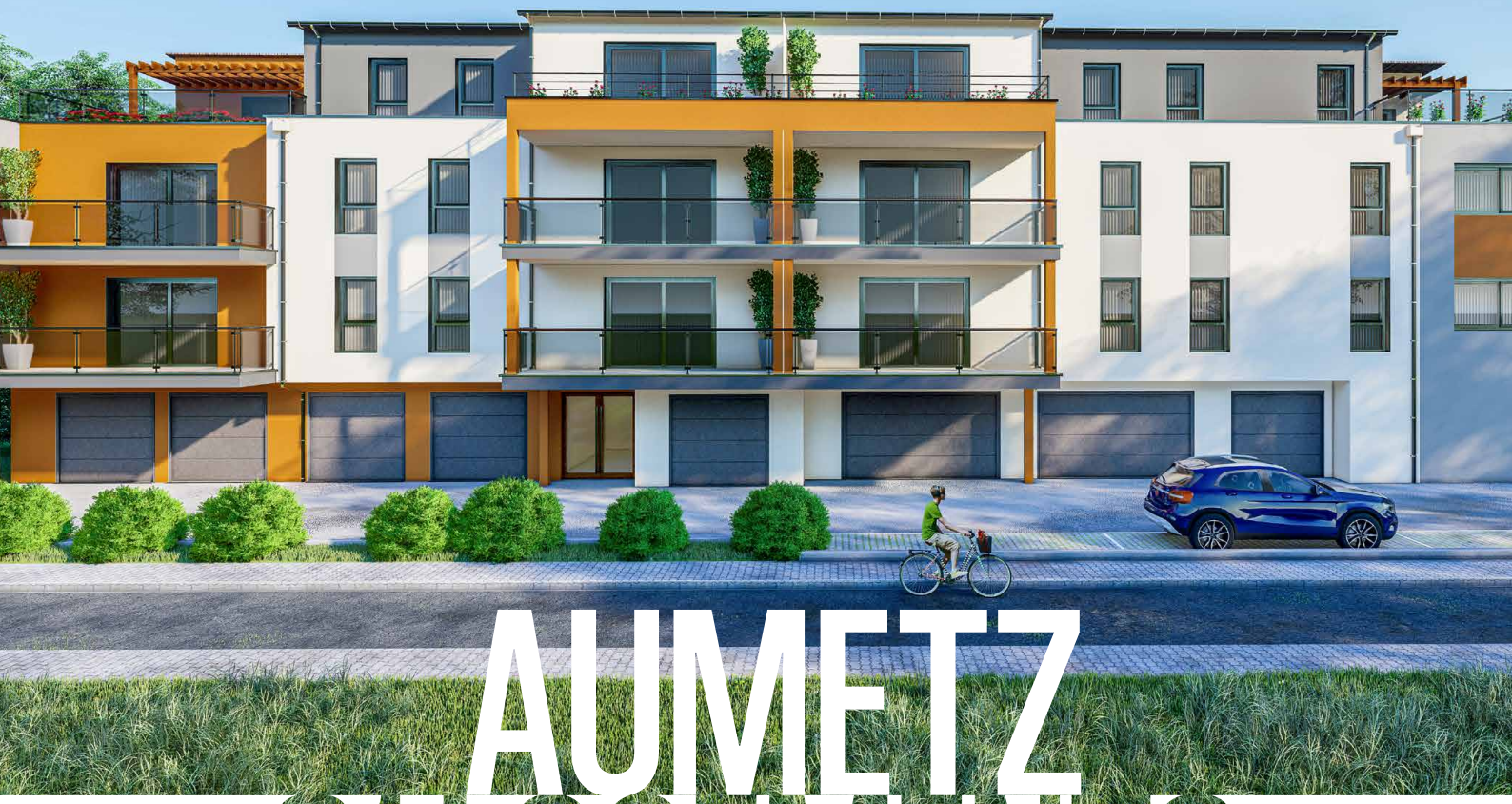
RÉSIDENCE
LES CYPRÈS



AUMETZ
21 LOGEMENTS

Open
Agence Immobilière

cengiz
PROMOTION

LE CADRE



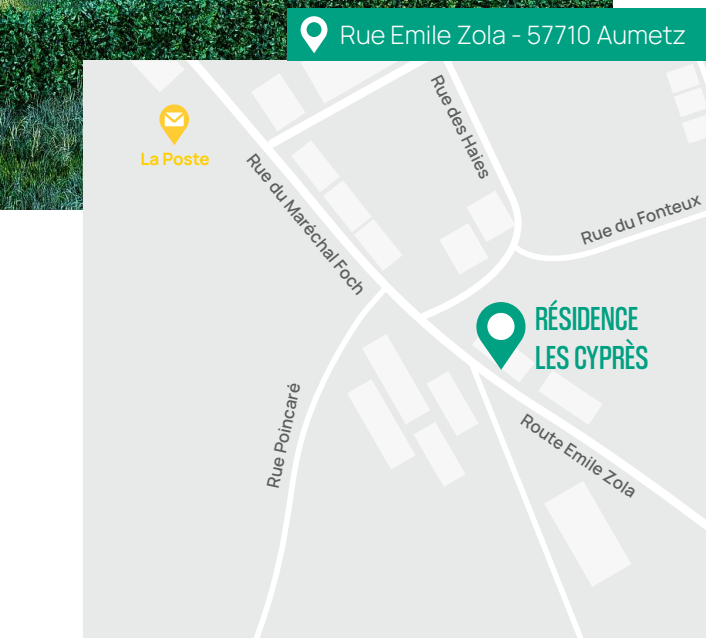
La résidence **LES CYPRÈS** est située à **Aumetz**, commune de plus de **2300 habitants offrant une situation idéale** pour les travailleurs frontaliers à 15 minutes d'Esch-sur-Alzette et 35 minutes de la ville de Luxembourg en voiture. Des lignes de bus régulières et la gare d'Audun-le-Tiche, à quelques kilomètres, vous emmène directement à Luxembourg.

La commune d'Aumetz offre toutes les facilités qui vous rendront le quotidien pratique : **écoles de la maternelle au collège, commodités** (pharmacie, médecins, dentistes,...) et nombreux commerces.



L'emplacement de la résidence, dans un **secteur calme**, vous offre un lieu de vie idéal à proximité de multiples espaces verts. La palette des intérieurs de l'ensemble résidentiel s'étend **du 2 au 5 pièces**, offrant au total un choix parmi 21 **logements, allant de 42 à 89 m²**.

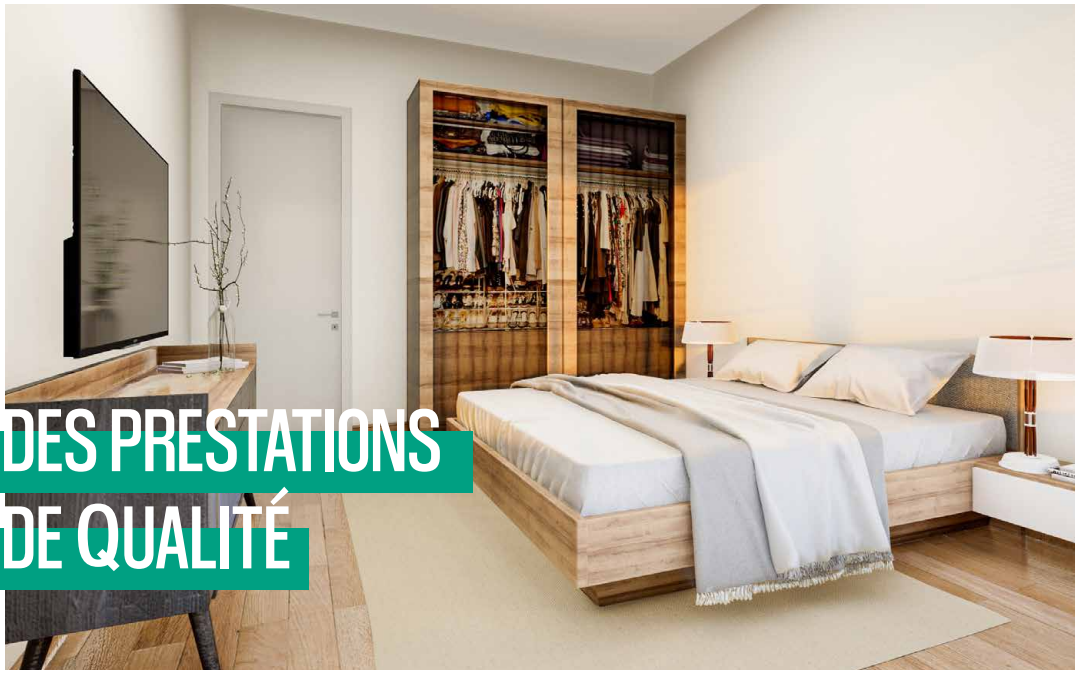
Les espaces de vie sont fonctionnels et personnalisés, afin de vous offrir tout le confort requis. Cela inclut de **beaux volumes**, habillés par des matériaux de grande qualité choisis avec soin, qui révèlent toute leur élégance dès que l'on entre dans chaque pièce.



La générosité des vitrages assure bien-être et apport solaire passif permettant de **réaliser des économies d'énergie**. Chaque logement bénéficie d'un **extérieur privatif** conçu comme le prolongement de l'habitation. Les espaces communs sont en adéquation avec la qualité voulue pour les appartements : un accueil chaleureux, des **espaces volumineux** pour vous permettre d'emménager sans soucis, de **très belles finitions**.



- Volets électriques
- Carrelages et parquets haut de gamme
- Douche design
- Interphone, visiophone
- Isolation extérieure
- Jardin, aménagement extérieur
- Menuiserie Double vitrage, PVC
- Chauffage au sol, gaz, individuel
- Equipement électrique design
- Hall d'entrée moderne
- Balcon
- Porte blindée
- Box
- Parking
- WC suspendu



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

La résidence **LES CYPRÈS** adopte un **design moderne** et une qualité de réalisation supérieure comparée au marché, ces atouts offrent une valeur pérenne à votre bien immobilier.

Les grandes surfaces vitrées, la présence d'un voire deux extérieurs vous offriront **luminosité et confort.**

Les agencements variés et la **personnalisation complète de A à Z** participeront au fait que vous puissiez vous sentir vraiment chez vous.



LE PROMOTEUR cengiz PROMOTION

Depuis 3 générations, CENGIZ PROMOTION développe des programmes de logements collectifs ou individuels dans le cadre du contrat de Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA). Développeur-constructeur par excellence, CENGIZ PROMOTION bâtit des **programmes de maisons individuelles, d'appartements et d'immobilier d'entreprise**.

CENGIZ PROMOTION est un **acteur reconnu du marché de l'immobilier** sur le secteur de Thionville, Hettange-Grande, Volmerange-les-Mines et jusqu'à la frontière luxembourgeoise.

Le groupe intervient dans **chacune des étapes de la réalisation de ses programmes immobiliers :** prospection foncière, conception des plans, dépôt des permis de construire, commercialisation des biens, suivi technique des travaux, maîtrise des délais de réalisation, service d'assistance à la clientèle.

CENGIZ PROMOTION se démarque de par son autonomie et sa très haute expertise en réalisant des **appartements de haut standing**. L'entreprise repose sur des principes qui placent l'homme au cœur du projet immobilier et une philosophie qui s'est développée au fil des années.



LES AVANTAGES D'INVESTIR DANS LE NEUF

- Des frais de notaire réduits et une exonération de taxe foncière durant 2 ans
- Une garantie constructeur qui vous protège pendant 10 ans
- Des charges beaucoup plus faibles que dans l'ancien
- Pas de travaux de rénovation dans les parties privatives ou dans les parties communes
- Des économies d'énergie grâce à des logements performants

Open Agence Immobilière

Visitez notre showroom
20, allée du château de Gassion
57100 Thionville

www.open57.fr

Nos agences

22, avenue Albert 1er - 57100 Thionville
thionville@open57.fr • 03 82 54 73 57

30, rue du Général de Gaulle - 57330 Hettange-Grande
hettange@open57.fr • 03 82 50 82 80

49B, rue Patton - 57330 Hettange-Grande
hettange@open57.fr • 03 82 54 74 50

78, avenue de la liberté - 57330 Volmerange-les-Mines
volmerange@open57.fr • 03 82 59 10 68

11, rue de Sarrelouis - 57320 Bouzonville
bouzonville@open57.fr • 03 87 22 01 79

11, rue de la Gare - 57480 Sierck-les-Bains
sierck@open57.fr • 03 82 90 42 13